



Güterzusammenlegungsgrundstück

Zweckentfremdung und/oder Parzellierung

Gesuch um Erlass einer Bewilligung

Bitte das Formular inkl. erforderliche Beilagen per E-Mail einreichen unter info@alg.gr.ch

Der/die unterzeichnende Grundeigentümer/in*:

Name Gemeinde Falera Vorname Gemeindeverwaltung
Strasse Via Principala 45c PLZ/Ort 7153 Falera
Telefon +41 81 921 35 15 E-Mail info@falera.net

*Zusätzliche Angaben bei Vertretung:

Name/Vorname der Vertretung Broder Toni, Stauffer & Studach AG
Strasse Alexanderstr. 38 PLZ/Ort 7000 Chur
Telefon 081 555 32 87 E-Mail t.broder@stauffer-studach.ch

Rechnungsadresse:

Name Gemeinde Falera Vorname Gemeindeverwaltung
Strasse Via Principala 45c PLZ/Ort 7153 Falera

ersucht um die Bewilligung zur Zweckentfremdung und/oder Parzellierung des nachfolgenden Grundstücks:

Gemeinde Falera Lokalname Geina
Grundbuchparzelle Nr. 1227 Plan Nr. 10
Fläche der Parzelle 1906 m²
Fläche der abzutrennenden neuen Parzelle(n) 1906 m²
Fläche der verbleibenden Stammparzelle 0 m²
Lieg im Beizugsgebiet der Melioration Beleg 56-Fa, ID 961.0
Lieg die Parzelle in der Bauzone? ☒ Ja ☐ Nein ☐ Teilweise

Grund der Zweckentfremdung/Parzellierung:

Rechtskräftige Bauzone Touristikzone Hotel La Mutta mit
Landumlegungs- und Arealplanpflicht (Zonenplan Falera)

Auflösung der Parz. 1227 infolge Landumlegungsvorlage,
auf Grundlage des Arealplans La Mutta (neu Parz. 414-Neu):
Fläche wird für Bau Hotelkomplex benötigt
(vgl. Landumlegungsvorlage, LU01 Art. 11 / LU04 S. 24-25)

Ort und Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in resp. Vertretung

Erforderliche Beilagen

- Mutationsplan des Grundbuchgeometers
- rechtskräftige BGGB-Bewilligung des Grundbuchinspektorats und Handelsregisters
(Bewilligung zur Nichtanwendung und Zerstückelung bzw. Realteilung gemäss Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht, BGGB; SR 211.412.11)
- rechtskräftige BAB-Bewilligung des Amtes für Raumentwicklung
(Bewilligung für eine nichtlandwirtschaftliche Nutzung gemäss Bundesgesetz über die Raumplanung, RPG; SR 700) und/oder Baubewilligung der Gemeinde

Sofern das Grundstück weniger als 25 Aren misst und daher nicht dem Zerstückelungsverbot nach Art. 58 Abs. 2 BGGB untersteht, sind folgende Unterlagen beizulegen:

- Mutationsplan des Grundbuchgeometers
- rechtskräftige BAB-Bewilligung des Amtes für Raumentwicklung
(Bewilligung für eine nichtlandwirtschaftliche Nutzung gemäss Bundesgesetz über die Raumplanung, RPG; SR 700) und/oder Baubewilligung der Gemeinde

Gesetzliche Grundlagen

- Art. 102 ff. des Bundesgesetzes über die Landwirtschaft (LwG; SR 910.1)
- Art. 51 des Meliorationsgesetzes des Kantons Graubünden (MelG; BR 915.100)
- Art. 41 der Vollziehungsverordnung zum Meliorationsgesetz des Kantons Graubünden (MelV; BR 915.110)
- Art. 61–69 der Verordnung über die Strukturverbesserung in der Landwirtschaft (SVV; SR 913.1)