

GRUNDBUCHAUSZÜGE

Grundbuchamt Ilanz

Ilanz, 21. Dezember 2023

(anonymisiert 23.02.2026)

Grundbuchauszug

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 363

Plan Nr. 5, Fandreis

1'297 m², Gartenanlage (41 m²), übrige befestigte Fläche (1'251 m²), Acker/Wiese/Weide (5 m²)

Erwerbstitel

23.05.2023 Beleg 1120

Anmerkungen

Zufahrt ab Kantonsstrasse

20.11.1973 Beleg 48-Fa, ID 918.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 411

25.03.1982 Beleg 43-Fa

22.04.1996 Beleg 67-Fa, ID 2930.0

Last: Benützungsrecht (alleinig, ausschliesslich) an der Parkierungsfläche für den Hotelbetrieb (Hotelgäste und -mitarbeitende)

zugunsten La Siala AG, mit Sitz in Falera GR, UID CHE-107.947.220

20.09.2023 Beleg 1891, ID 20097891.0

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 411

Plan Nr. 5, Fandreis

2'745 m², Silo (2 m²)

Silo (2 m²)

Silo (2 m²)

Silo (2 m²)

Unterstand (8 m² von 9 m²)

Strasse/Weg (77 m²), übrige befestigte Fläche (2'105 m²), Gartenanlage (305 m²),

Acker/Wiese/Weide (234 m²), Trottoir (24 m²)

Erwerbstitel

04.04.1972 Beleg 3/230Fa

10.12.1981 Beleg 284-Fa

25.03.1982 Beleg 43-Fa

22.04.1996 Beleg 67-Fa

21.12.2009 Beleg 2041

Anmerkungen

Zufahrt ab Kantonsstrasse

20.11.1973 Beleg 48-Fa, ID 955.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 414, 417

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2929.0

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 363

25.03.1982 Beleg 43-Fa

22.04.1996 Beleg 67-Fa, ID 2930.0

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 414

Plan Nr. 5, Fandreis

5'854 m², Strasse/Weg (299 m²), übrige befestigte Fläche (3'471 m²), Gartenanlage (1'764 m²), Acker/Wiese/Weide (320 m²)

Erwerbstitel

28.03.2023 Beleg 733

Anmerkungen

Zufahrt ab Kantonsstrasse

20.11.1973 Beleg 48-Fa, ID 2519.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 411

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2929.0

Last: Fusswegrecht für die Tennisplatzbenutzer

zugunsten Grundstück Nr. 417

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2931.0

Last: Fuss- und Fahrwegrecht (öffentlich)

zugunsten Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765

17.06.1996 Beleg 108-Fa, ID 6559.0

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Gemeinde Falera (Vollzug auf Grundlage separate Vereinbarung während öffentlichem Verfahren)

Liegenschaft Nr. 416

Plan Nr. 5, Fandrels

1'117 m², Gartenanlage (1'117 m²)

Erwerbstitel

07.01.1999 Beleg 24-Fa

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Liegenschaft Nr. 417

Plan Nr. 5, Fandreis

953 m², übrige befestigte Fläche (682 m²), Gartenanlage (271 m²)

Erwerbstitel

20.01.1988 Beleg 17-Fa

Anmerkungen

Zufahrt ab Kantonsstrasse

20.11.1973 Beleg 48-Fa

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 956.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 411

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2929.0

Recht: Fusswegrecht für die Tennisplatzbenutzer

zulasten Grundstück Nr. 414

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2931.0

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 418

Plan Nr. 5, Fandreis

3'412 m², Strasse/Weg (1 m²), Acker/Wiese/Weide (3'411 m²)

Erwerbstitel

28.03.2023 Beleg 730

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 419

Plan Nr. 5, Fandrels
899 m², Acker/Wiese/Weide (899 m²)

Erwerbstitel

28.03.2023 Beleg 731

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Liegenschaft Nr. 420

Plan Nr. 5, Fandrels

1'191 m², Acker/Wiese/Weide (1'191 m²)

Erwerbstitel

19.08.2005 Beleg 1150-Fa

19.08.2005 Beleg 1151-Fa

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 421

Plan Nr. 5, Fandreis
1'795 m², Acker/Wiese/Weide (1'795 m²)

Erwerbstitel

28.03.2023 Beleg 732

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 466

Plan Nr. 5, Paliu

165 m², Strasse/Weg (3 m²), übrige befestigte Fläche (98 m²), Gartenanlage (12 m²), Trottoir (52 m²)

Erwerbstitel

10.12.1981 Beleg 284-Fa

21.12.2009 Beleg 2041

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 1227

Plan Nr. 10, Geina
1'906 m², Acker/Wiese/Weide (1'906 m²)

Erwerbstitel

23.05.2023 Beleg 1120

Anmerkungen

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)
05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 1228

Plan Nr. 10, Travanaus
6'931 m², Acker/Wiese/Weide (6'931 m²)

Erwerbstitel

25.07.2008 Beleg 1149-Fa
21.12.2009 Beleg 2044

Anmerkungen

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)
05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Liegenschaft Nr. 1229

Plan Nr. 10, Travanaus

3'533 m², Acker/Wiese/Weide (3'533 m²)

Erwerbstitel

28.03.2023 Beleg 730

Anmerkungen

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera

(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)

05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Liegenschaft Nr. 1241

Plan Nr. 10, Fandrels

7'507 m², Acker/Wiese/Weide (7'507 m²)

Erwerbstitel

03.10.1996 Beleg 166-Fa

Anmerkungen

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera

(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)

05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 1244

Plan Nr. 10, Crusch, Fandreis, Muotta
1'743 m², Strasse/Weg (1'257 m²), Acker/Wiese/Weide (430 m²), Wald (56 m²)

Erwerbstitel

03.10.1996 Beleg 166-Fa
05.10.1998 Beleg 1752-Fa

Anmerkungen

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)
05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Grundbuch Falera

Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

Liegenschaft Nr. 1612

Plan Nr. 10, Acla, Clavanet, Clavuns, Crusch, Fandrels, Foppas, Muotta, Plattas
8'229 m², Strasse/Weg (7'443 m²), Acker/Wiese/Weide (478 m²), Wald (308 m²)

Erwerbstitel

01.12.2020 Beleg 2156

Anmerkungen

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)
05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

Güterzusammenlegungsgrundstück Laax
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Unterhalts- und Bewirtschaftungspflicht, auf 20
Jahre befristete Pflichten: Zweckentfremdungsverbot, Rückzahlung Subventionen,
Mitgliedschaft), Frist bis: 30.10.2040
30.05.2006 Beleg 766-La
08.02.2021 Beleg 277, ID 11384.0

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Wasserdurchleitungsrecht
zugunsten Grundstück Nr. 1262, 1263, 1264, 1274, 1281, 1282
01.12.2020 Beleg 2156, ID 20096441.0

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch