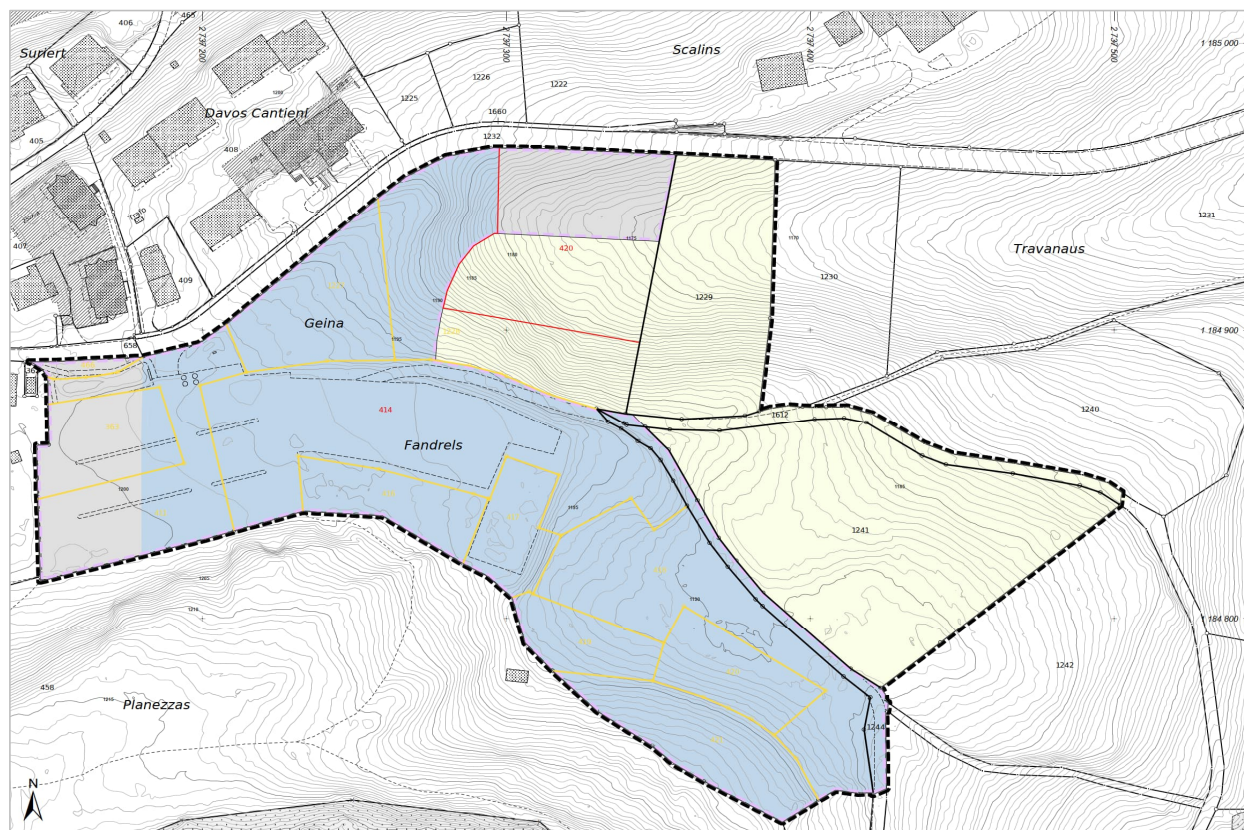


Gemeinde Falera, Landumlegung zum Arealplan La Mutta

## PLAN NEUZUTEILUNGSTABELLE

Auszug Neuzuteilungsplan (orientierend)



### Legende

|                                                                                  |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | Landumlegungsperimeter/Arealplanperimeter                                     |
|                                                                                  | Projekt- und Baubereich (Eingriffsfläche Arealüberbauung gemäss Richtprojekt) |
|                                                                                  | Parzellengrenze aufgehoben                                                    |
|                                                                                  | Parzellennummer aufgehoben                                                    |
|                                                                                  | Parzellengrenze neu                                                           |
|                                                                                  | Parzellennummer neu                                                           |
| Neuzuteilungstabelle siehe separate Beilage (Anhang 2 Landumlegungsvorschriften) |                                                                               |
|                                                                                  | TM Touristikzone Hotel La Mutta                                               |
|                                                                                  | ZöA Zone für öffentliche Anlagen                                              |
|                                                                                  | Landwirtschaftszone                                                           |
| <b>Hinweisend</b>                                                                |                                                                               |
|                                                                                  | Wald                                                                          |
|                                                                                  | Parzellengrenze bestehend                                                     |
|                                                                                  | Parzellennummer bestehend                                                     |
| Plandarstellungen ausserhalb des Arealplanperimeters haben Hinweischarakter      |                                                                               |

|                          |                             |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
|--------------------------|-----------------------------|--|----------------------------------|------------------|---------------------------|--|------------------|--------------|---------------|------------------------------------------|--|--|
| Eigentümer               | ALTER BESTAND               |  | NEUER BESTAND IM UMLEGUNGSGEBIET |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
|                          | Grundstück Nr.              |  |                                  | Parz. Fläche NEU | Mehr-Minderzuteilung Land |  | Landwert Bestand | Landwert Neu | Wertausgleich | Herstellungskosten (Abbruch, Entsorgung) |  |  |
|                          | Grundstück Fläche bestehend |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
|                          |                             |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
|                          |                             |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
|                          |                             |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
|                          |                             |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
|                          |                             |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
|                          |                             |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
|                          |                             |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |
| Die einzelnen Eigentümer |                             |  |                                  |                  |                           |  |                  |              |               |                                          |  |  |

|                                                      |      |          |                            |          |         |          |          |          |                    |                    |                |                |               |      |                  |                   |                                    |
|------------------------------------------------------|------|----------|----------------------------|----------|---------|----------|----------|----------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------|------|------------------|-------------------|------------------------------------|
| Eigentümer 1                                         | 417  | 952.6    | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -952.6   | 70 181.58          |                    | -70 181.6      | 70 181.6       | 682.0         | 70.0 | 47 740.0         |                   | Eigentümer 1                       |
| Eigentümer 2                                         | 420  | 1 191.2  | 420-Neu                    |          | 1 701.2 | 1 970.7  | 3 671.9  | 2 480.7  | 87 754.51          | 87 754.51          | 0.0            | 0.0            |               |      |                  |                   | Eigentümer 2                       |
| Eigentümer 3                                         | 1229 | 3 532.8  | 1229                       |          |         | 3 532.8  | 3 532.8  | 0.0      | 35 327.87          | 35 327.87          | 0.0            | 0.0            |               |      |                  |                   | Eigentümer 3                       |
| Eigentümer 3                                         | 1241 | 7 507.0  | 1241                       |          |         | 7 507.0  | 7 507.0  | 0.0      | 75 070.05          | 75 070.05          | 0.0            | 0.0            |               |      |                  |                   | Eigentümer 3                       |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 363  | 1 296.8  | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -1 296.8 | 59 649.26          |                    | -59 649.3      |                | 1 251.0       | 35.0 | 43 785.0         |                   |                                    |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 411  | 2 745.4  | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -2 745.4 | 158 716.33         |                    | -158 716.3     |                | 2 222.0       | 35.0 | 77 770.0         |                   |                                    |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 414  | 5 854.2  | 414-Neu                    | 20 800.8 | 2 383.3 | 1 410.2  | 24 594.3 | 18 740.1 | 431 280.60         | 1 641 828.94       | 1 210 548.3    | 74 911.9       | 3 700.0       | 35.0 | 129 500.0        | -304 150.0        | Politische Gemeinde Falera, Falera |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 416  | 1 116.9  | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -1 116.9 | 82 280.74          |                    | -82 280.7      |                |               |      |                  |                   |                                    |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 418  | 3 412.2  | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -3 412.2 | 251 374.46         |                    | -251 374.5     |                |               |      |                  |                   |                                    |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 419  | 899.4    | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -899.4   | 66 258.26          |                    | -66 258.3      |                |               |      |                  |                   |                                    |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 421  | 1 795.4  | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -1 795.4 | 132 266.13         |                    | -132 266.1     |                |               |      |                  |                   |                                    |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 466  | 165.1    | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -165.1   | 6 604.80           |                    | -6 604.8       |                | 153.0         | 35.0 | 5 355.0          |                   |                                    |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 1227 | 1 906.3  | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -1 906.3 | 140 438.01         |                    | -140 438.0     |                |               |      |                  |                   |                                    |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 1228 | 6 930.7  | aufgehoben<br>Neu: 414-Neu |          |         |          |          | -6 930.7 | 238 048.42         |                    | -238 048.4     |                |               |      |                  |                   |                                    |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 1244 | 689.0    | 1244                       | 689.0    |         |          | 689.0    | 0.0      | 50 757.05          | 50 757.05          | 0.0            | 0.0            |               |      |                  |                   | Politische Gemeinde Falera, Falera |
| Politische Gemeinde Falera, Falera                   | 1612 | 710.3    | 1612                       | 34.6     |         | 675.7    | 710.3    | 0.0      | 9 303.30           | 9 303.30           | 0.0            | 0.0            |               |      |                  |                   | Politische Gemeinde Falera, Falera |
| Summe                                                |      | 40 705.3 |                            | 21 524.3 | 4 084.5 | 15 096.4 | 40 705.3 | 0.0      | Fr.<br>1 895 311.4 | Fr.<br>1 900 041.7 | Fr.<br>4 730.3 | Fr.<br>4 730.3 | m2<br>8 008.0 |      | Fr.<br>304 150.0 | Fr.<br>-304 150.0 |                                    |
|                                                      |      |          | Differenz                  | 140.5    | -140.5  | 15 096.4 | 0.0      | 0.0      | 4 730.3            |                    | 0.0            |                |               |      | 0.0              |                   |                                    |
| Wertzuwachs Gemeinde infolge +140.5 m2 Touristikzone |      |          |                            |          |         |          |          |          |                    |                    |                |                |               |      |                  |                   |                                    |