



Kanton Graubünden
Gemeinde Falera

Beilage 2 AP05

Arealplan La Mutta

Nutzungsplanung und Parzellierung (Bestandesplan)

1:1 000

Legende

Informative Inhalte

	Arealplanperimeter/Landumlegungsperimeter	Art. 1 APV
--	---	------------

Zonen

	TM	Touristikzone Hotel La Mutta	ES III	Art. 22 BauG
	Z6A	Zone für öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG

Erschliessung

bestehend	geplant		
		Projektbezogene Erschliessungsplanung Verkehr, Wasser und Entsorgung	Art. 41 BauG
		Wirtschaftsweg	Art. 36 BauG
		Sammelstrasse	Art. 35 BauG
		Velo-/Bikeweg	Art. 37 BauG
		Wanderweg	Art. 37 BauG
		Parkplatz	Art. 38 BauG
		Bushaltestelle	Art. 34 BauG
		Hydrantenleitung	Art. 39 BauG
		Hydrant	Art. 39 BauG
		Regen-/Reinwasserableitung	Art. 39 BauG

Grundstücke

	Parzellengrenze bestehend
	Parzellennummer bestehend

Orientierend

	Kantonale Verbindungsstrasse (Orientierend)	StrG
	Bauzone	Art. 27 KRG
	Wald	WaG/KWaG

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 14. März 2024 / Bearbeitung: tb

Ämtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 07. September 2023
Nutzungsplanung, rechtskräftig (NUP), 07. September 2023

Stauffer & Studach Raumentwicklung

Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

