



Kanton Graubünden
Gemeinde Falera

Arealplan La Mutta

Erschliessungsplan

1:1 000

Vom Gemeindevorstand erlassen am 14. September 2026

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Die Präsidentin:

Der Kanzleidirektor:

AP 03

Festlegungen

	Arealplanperimeter / Landumlegungsperimeter	Art. 1 APV
	Projekt- und Baubereich (Eingriffsfläche Arealüberbauung gemäss Richtprojekt)	Art. 7 APV

bestehend	geplant		
		Erschliessungsstrasse la Mutta	Art. 24 APV
		Zufahrtsweg zu landwirtschaftliche Bewirtschaftungswegen	Art. 26 APV
		öffentlicher Fussweg (Wanderweg)	Art. 27 APV
		unterirdische Parkierungsanlage	Art. 28 APV
		oberirdische Parkierung	Art. 28 APV
		Bereich ÖV-Haltestelle	Art. 24 APV
		Anschlussbereich Erschliessung	Art. 25 APV
		Freistehende Solaranlage	Art. 24 APV
		Anschlussbereich Erschliessungsstasse (definitiver Anschluss erfolgt im Baubewilligungsverfahren)	Art. 25 APV
		Anschlusspunkt an Sammelstrasse	Art. 24 APV
		Zufahrt unterirdische/überdeckte Parkierungsanlage	Art. 28 APV
		Anschlusspunkt öffentlicher Fussweg (Wanderweg)	Art. 27 APV

Informative Inhalte

Hinweisend

	Kantonale Verbindungsstrasse	StrG
	Sammelstrasse	Art. 35 BauG
	Bauzone	Art. 27 KRG
	Wald	WaG/KWaG
	Richtprojekt	

Plandarstellungen ausserhalb des Arealplanperimeters haben Hinweisscharakter

Plandatum: 12. Dezember 2025 / Bearbeitung: tb
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 12. Dezember 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

