



Beilage 5b LU04

Güterzusammenlegungsgrundstück

Zweckentfremdung und/oder Parzellierung

Gesuch um Erlass einer Bewilligung

Bitte das Formular inkl. erforderliche Beilagen per E-Mail einreichen unter info@alg.gr.ch

Der/die unterzeichnende Grundeigentümer/in*:

Name	Gemeinde Falera	Vorname	Gemeindeverwaltung
Strasse	Via Principala 45c	PLZ/Ort	7153 Falera
Telefon	+41 81 921 35 15	E-Mail	info@falera.net

*Zusätzliche Angaben bei Vertretung:

Name/Vorname der Vertretung	Broder Toni, Stauffer & Studach AG		
Strasse	Alexanderstr. 38	PLZ/Ort	7000 Chur
Telefon	081 555 32 87	E-Mail	t.broder@stauffer-studach.ch

Rechnungsadresse:

Name	Gemeinde Falera	Vorname	Gemeindeverwaltung
Strasse	Via Principala 45c	PLZ/Ort	7153 Falera

ersucht um die Bewilligung zur Zweckentfremdung und/oder Parzellierung des nachfolgenden Grundstücks:

Gemeinde	Falera	Lokalname	Travanaus
Grundbuchparzelle Nr.	1228	Plan Nr.	10
Fläche der Parzelle	6931		m ²
Fläche der abzutrennenden neuen Parzelle(n)	6931		m ²
Fläche der verbleibenden Stammparzelle	0		m ²
Liegt im Beizugsgebiet der Melioration	Beleg 56-Fa, ID 961.0		
Liegt die Parzelle in der Bauzone?	☒ Ja ☐ Nein ☐ Teilweise		

Grund der Zweckentfremdung/Parzellierung:

Rechtskräftige Bauzone Touristikzone Hotel La Mutta mit
Landumlegungs- und Arealplanpflicht (Zonenplan Falera)

Auflösung der Parz. 1228 infolge Landumlegungsvorlage,
auf Grundlage des Arealplans La Mutta (neu Parz. 414-Neu, und
neu Parz. 420-Neu). Fläche wird für Bau Hotelkomplex benötigt
(Unterlagen: Siehe Arealplan- und Landumlegungsvorlage)

Ort und Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in resp. Vertretung

Erforderliche Beilagen

- Mutationsplan des Grundbuchgeometers
- rechtskräftige BGGB-Bewilligung des Grundbuchinspektorats und Handelsregisters
(Bewilligung zur Nichtanwendung und Zerstückelung bzw. Realteilung gemäss Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht, BGGB; SR 211.412.11)
- rechtskräftige BAB-Bewilligung des Amtes für Raumentwicklung
(Bewilligung für eine nichtlandwirtschaftliche Nutzung gemäss Bundesgesetz über die Raumplanung, RPG; SR 700) und/oder Baubewilligung der Gemeinde

Sofern das Grundstück weniger als 25 Aren misst und daher nicht dem Zerstückelungsverbot nach Art. 58 Abs. 2 BGGB untersteht, sind folgende Unterlagen beizulegen:

- Mutationsplan des Grundbuchgeometers
- rechtskräftige BAB-Bewilligung des Amtes für Raumentwicklung
(Bewilligung für eine nichtlandwirtschaftliche Nutzung gemäss Bundesgesetz über die Raumplanung, RPG; SR 700) und/oder Baubewilligung der Gemeinde

Gesetzliche Grundlagen

- Art. 102 ff. des Bundesgesetzes über die Landwirtschaft (LwG; SR 910.1)
- Art. 51 des Meliorationsgesetzes des Kantons Graubünden (MeIG; BR 915.100)
- Art. 41 der Vollziehungsverordnung zum Meliorationsgesetz des Kantons Graubünden (MeIV; BR 915.110)
- Art. 61–69 der Verordnung über die Strukturverbesserung in der Landwirtschaft (SVV; SR 913.1)