

## **GRUNDBUCHAUSZÜGE**

Grundbuchamt Ilanz

Ilanz, 21. Dezember 2023

(anonymisiert 23.02.2026)

---

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Falera

#### Eigentümer

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

#### Liegenschaft Nr. 363

Plan Nr. 5, Fandreis

1'297 m<sup>2</sup>, Gartenanlage (41 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (1'251 m<sup>2</sup>), Acker/Wiese/Weide (5 m<sup>2</sup>)

#### Erwerbstitel

23.05.2023 Beleg 1120

#### Anmerkungen

Zufahrt ab Kantonsstrasse

20.11.1973 Beleg 48-Fa, ID 918.0

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 411

25.03.1982 Beleg 43-Fa

22.04.1996 Beleg 67-Fa, ID 2930.0

Last: Benützungsrecht (alleinig, ausschliesslich) an der Parkierungsfläche für den Hotelbetrieb (Hotelgäste und -mitarbeitende)

zugunsten La Siala AG, mit Sitz in Falera GR, UID CHE-107.947.220

20.09.2023 Beleg 1891, ID 20097891.0

#### Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 411**

Plan Nr. 5, Fandreis

2'745 m<sup>2</sup>, Silo (2 m<sup>2</sup>)

Silo (2 m<sup>2</sup>)

Silo (2 m<sup>2</sup>)

Silo (2 m<sup>2</sup>)

Unterstand (8 m<sup>2</sup> von 9 m<sup>2</sup>)

Strasse/Weg (77 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (2'105 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (305 m<sup>2</sup>),

Acker/Wiese/Weide (234 m<sup>2</sup>), Trottoir (24 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

04.04.1972 Beleg 3/230Fa

10.12.1981 Beleg 284-Fa

25.03.1982 Beleg 43-Fa

22.04.1996 Beleg 67-Fa

21.12.2009 Beleg 2041

### **Anmerkungen**

Zufahrt ab Kantonsstrasse

20.11.1973 Beleg 48-Fa, ID 955.0

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 414, 417

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2929.0

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 363

25.03.1982 Beleg 43-Fa

22.04.1996 Beleg 67-Fa, ID 2930.0

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 414**

Plan Nr. 5, Fandreis

5'854 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg (299 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (3'471 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (1'764 m<sup>2</sup>), Acker/Wiese/Weide (320 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

28.03.2023 Beleg 733

### **Anmerkungen**

Zufahrt ab Kantonsstrasse

20.11.1973 Beleg 48-Fa, ID 2519.0

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 411

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2929.0

Last: Fusswegrecht für die Tennisplatzbenutzer

zugunsten Grundstück Nr. 417

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2931.0

Last: Fuss- und Fahrwegrecht (öffentlich)

zugunsten Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765

17.06.1996 Beleg 108-Fa, ID 6559.0

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

(Gemeinde, Vollzug pendent auf Grundlage separate Vereinbarung)

### **Liegenschaft Nr. 416**

Plan Nr. 5, Fandreis

1'117 m<sup>2</sup>, Gartenanlage (1'117 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

07.01.1999 Beleg 24-Fa

### **Anmerkungen**

Keine

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

#### **Liegenschaft Nr. 417**

Plan Nr. 5, Fandreis

953 m<sup>2</sup>, übrige befestigte Fläche (682 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (271 m<sup>2</sup>)

#### **Erwerbstitel**

20.01.1988 Beleg 17-Fa

#### **Anmerkungen**

Zufahrt ab Kantonsstrasse

20.11.1973 Beleg 48-Fa

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 956.0

#### **Vormerkungen**

Keine

#### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 411

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2929.0

Recht: Fusswegrecht für die Tennisplatzbenutzer

zulasten Grundstück Nr. 414

25.03.1982 Beleg 43-Fa, ID 2931.0

#### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 418**

Plan Nr. 5, Fandreis

3'412 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg (1 m<sup>2</sup>), Acker/Wiese/Weide (3'411 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

28.03.2023 Beleg 730

### **Anmerkungen**

Keine

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 419**

Plan Nr. 5, Fandrels  
899 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide (899 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

28.03.2023 Beleg 731

### **Anmerkungen**

Keine

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

#### **Liegenschaft Nr. 420**

Plan Nr. 5, Fandreis

1'191 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide (1'191 m<sup>2</sup>)

#### **Erwerbstitel**

19.08.2005 Beleg 1150-Fa

19.08.2005 Beleg 1151-Fa

#### **Anmerkungen**

Keine

#### **Vormerkungen**

Keine

#### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

#### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 421**

Plan Nr. 5, Fandrels  
1'795 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide (1'795 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

28.03.2023 Beleg 732

### **Anmerkungen**

Keine

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 466**

Plan Nr. 5, Paliu

165 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg (3 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (98 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (12 m<sup>2</sup>), Trottoir (52 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

10.12.1981 Beleg 284-Fa

21.12.2009 Beleg 2041

### **Anmerkungen**

Keine

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 1227**

Plan Nr. 10, Geina  
1'906 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide (1'906 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

23.05.2023 Beleg 1120

### **Anmerkungen**

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera  
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)  
05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 1228**

Plan Nr. 10, Travanaus  
6'931 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide (6'931 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

25.07.2008 Beleg 1149-Fa  
21.12.2009 Beleg 2044

### **Anmerkungen**

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera  
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)  
05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

#### **Liegenschaft Nr. 1229**

Plan Nr. 10, Travanaus

3'533 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide (3'533 m<sup>2</sup>)

#### **Erwerbstitel**

28.03.2023 Beleg 730

#### **Anmerkungen**

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera

(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)

05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

#### **Vormerkungen**

Keine

#### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

#### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

#### **Liegenschaft Nr. 1241**

Plan Nr. 10, Fandrels

7'507 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide (7'507 m<sup>2</sup>)

#### **Erwerbstitel**

03.10.1996 Beleg 166-Fa

#### **Anmerkungen**

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera

(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)

05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

#### **Vormerkungen**

Keine

#### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

#### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 1244**

Plan Nr. 10, Crusch, Fandrels, Muotta  
1'743 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg (1'257 m<sup>2</sup>), Acker/Wiese/Weide (430 m<sup>2</sup>), Wald (56 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

03.10.1996 Beleg 166-Fa  
05.10.1998 Beleg 1752-Fa

### **Anmerkungen**

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera  
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltspflicht)  
05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch

## **Grundbuch Falera**

### **Eigentümer**

Politische Gemeinde Falera, UID CHE-115.057.765, Gemeindeverwaltung, Via Principala 45c, 7153 Falera

### **Liegenschaft Nr. 1612**

Plan Nr. 10, Acla, Clavanet, Clavuns, Crusch, Fandrels, Foppas, Muotta, Plattas  
8'229 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg (7'443 m<sup>2</sup>), Acker/Wiese/Weide (478 m<sup>2</sup>), Wald (308 m<sup>2</sup>)

### **Erwerbstitel**

01.12.2020 Beleg 2156

### **Anmerkungen**

Güterzusammenlegungsgrundstück Falera  
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Wiederaufforstungsverbot, Unterhaltungspflicht)  
05.03.1986 Beleg 56-Fa, ID 961.0

Güterzusammenlegungsgrundstück Laax  
(unbefristete Pflichten: Zerstückelungsverbot, Unterhalts- und Bewirtschaftungspflicht, auf 20  
Jahre befristete Pflichten: Zweckentfremdungsverbot, Rückzahlung Subventionen,  
Mitgliedschaft), Frist bis: 30.10.2040  
30.05.2006 Beleg 766-La  
08.02.2021 Beleg 277, ID 11384.0

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Last: Wasserdurchleitungsrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 1262, 1263, 1264, 1274, 1281, 1282  
01.12.2020 Beleg 2156, ID 20096441.0

### **Grundpfandrechte**

Gemäss Grundbuch