



Kanton Graubünden
Gemeinde Falera

Arealplan La Mutta
Gestaltungsplan

1:1 000

Mitwirkung

Vom Gemeindevorstand erlassen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorstand:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

AP 02

Legende

	Arealplanperimeter/Landumlegungperimeter	Art. 1 APV
	Projekt- und Baubereich (Eingriffsfläche Arealüberbauung gemäss Richtprojekt)	Art. 7 APV
	Baubereich Hochbauten	Art. 9 APV
	Vorplatz- und Parkierungsbereich	Art. 10 APV
	Bereich Zufahrt/Erschliessung	Art. 11 APV
	Bereich freistehende Solaranlage	Art. 12 APV
	Bereich Parkierung unterirdisch	Art. 13 APV
	Naturnahehaltener Umgebungsbereich	Art. 14 APV
	Landwirtschaftliche Bewirtschaftungsflächen	Art. 15 APV

Schnitte

	Höhenkoten/Höhenkote 1212.50 m ü. M. darf nicht überschritten werden	Art. 22 BauG
	Mantellinie	Art. 9 APV
	Richtprojekt	Art. 6 APV
	Terrainlinie bestehend	Art. 6 APV
	Terrain nach Projektrealisierung	Art. 6 APV

Hinweisend

	Richtprojekt (Situation)	Art. 6 APV
	Bauzone	Art. 27 KRG
	Wald	WaG/KWaG

WaG Bundesgesetz über den Wald
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde Falera
APV Arealplanvorschriften

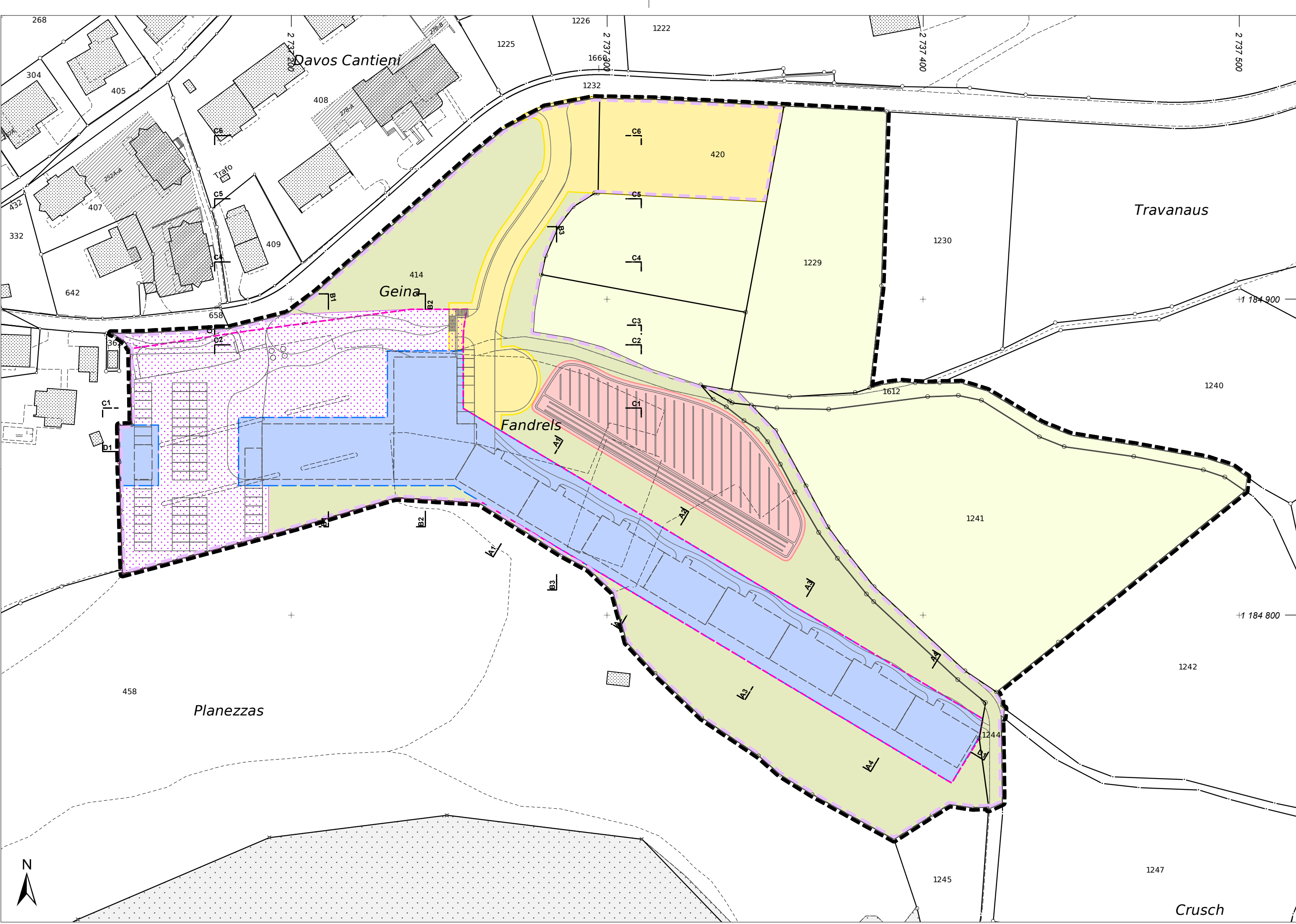
Plandarstellungen ausserhalb des Arealplanperimeters haben Hinweischarakter

Plandatum: 12. Dezember 2025 / Bearbeitung: 10

Artillerie Vermessung AG, Kanton Graubünden, 12. Dezember 2025

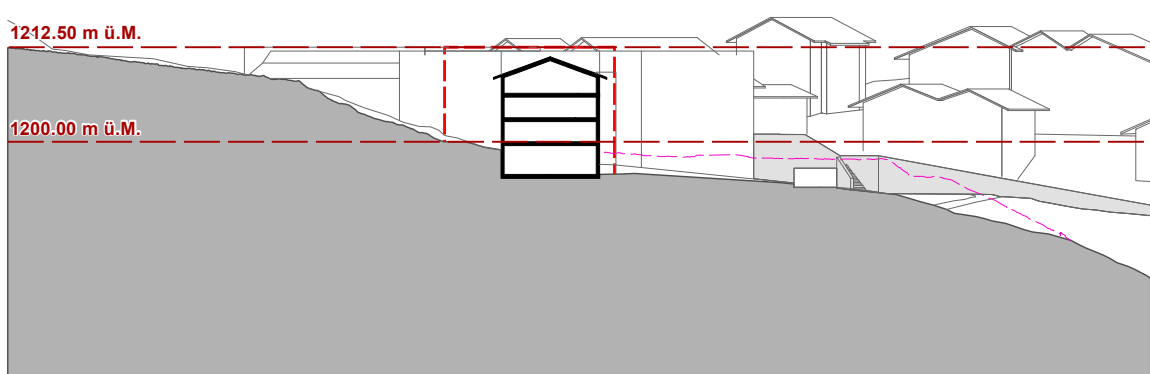
Stauffer & Studach Raumentwicklung

Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

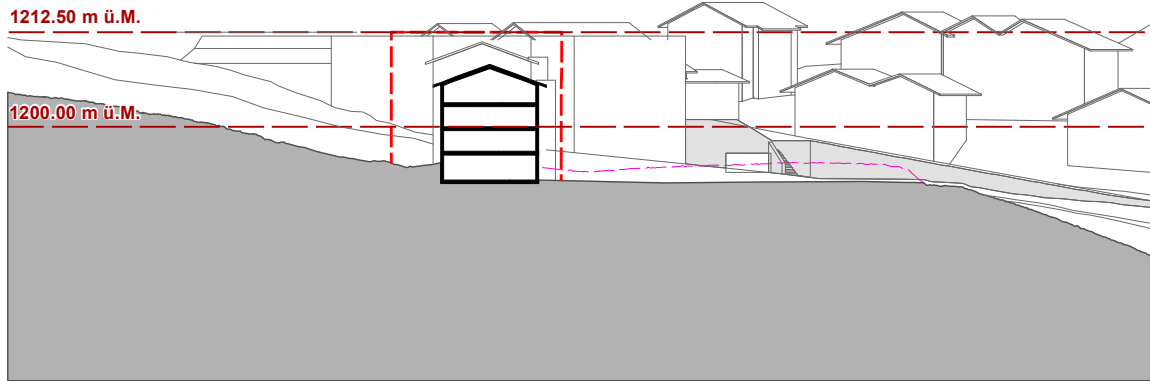


Schnitte

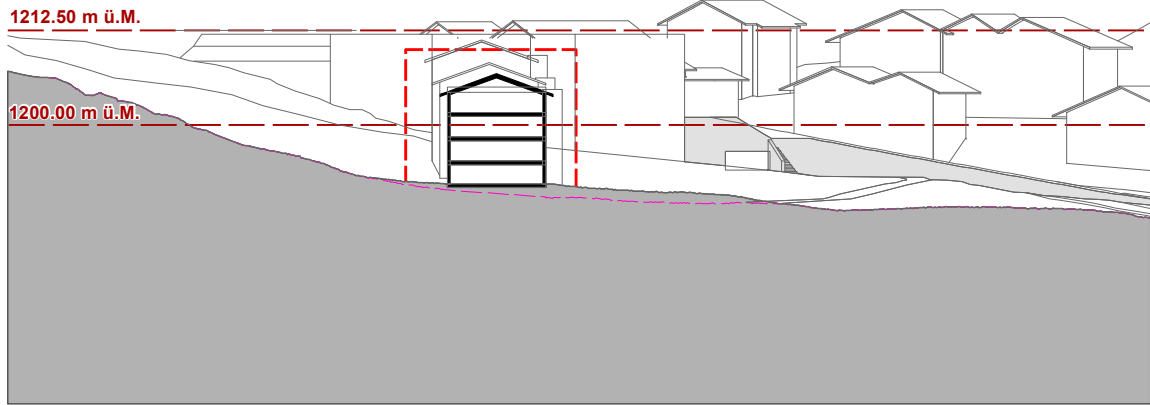
Schnitt
A1 - A1



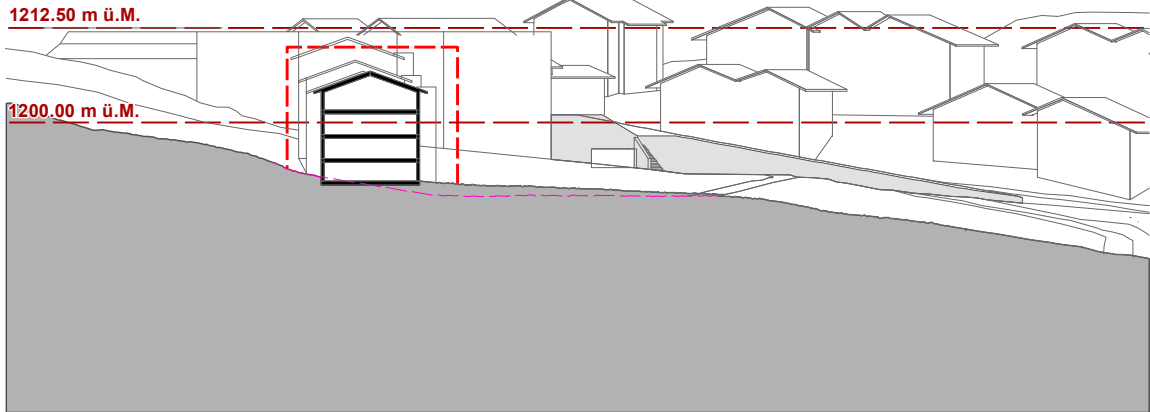
Schnitt
A2 - A2



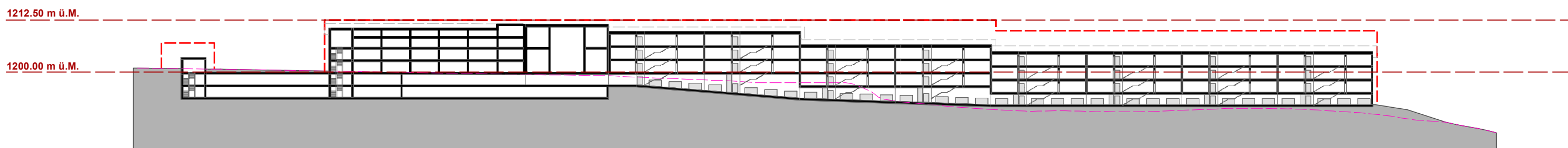
Schnitt
A3 - A3



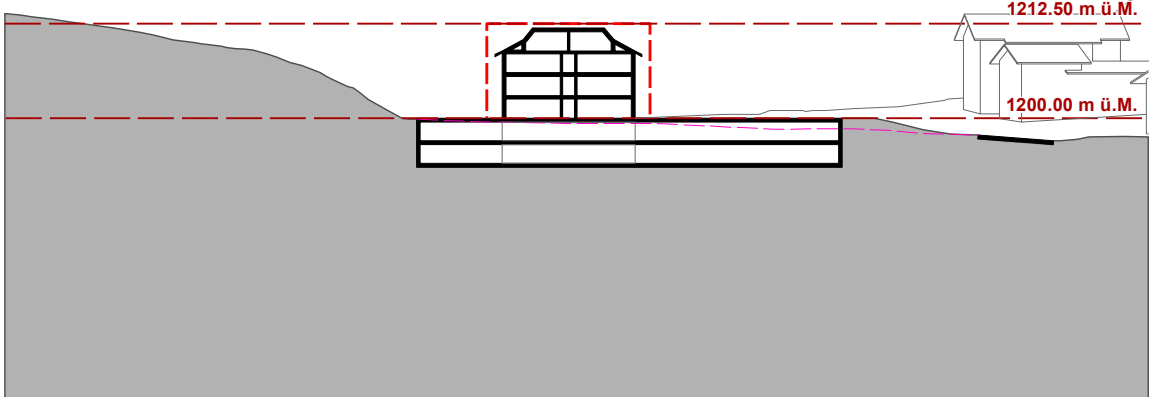
Schnitt
A4 - A4



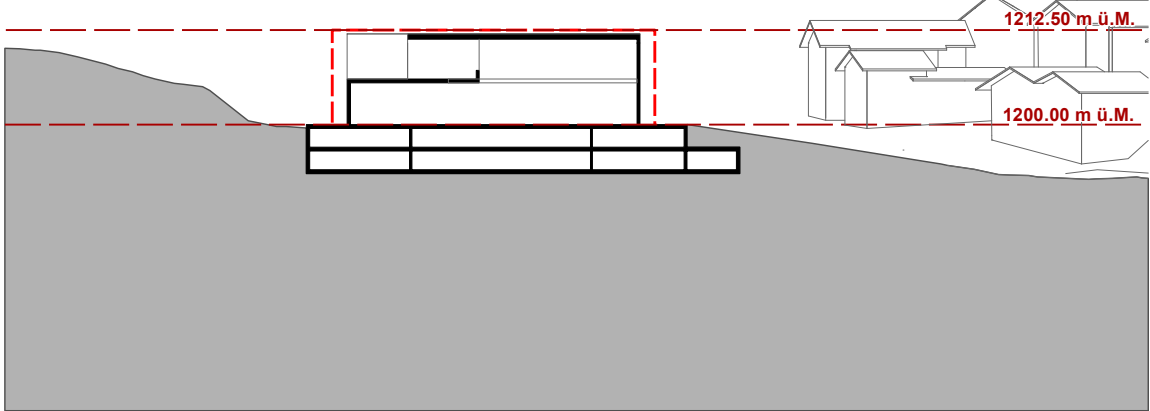
Schnitt
D1 - D1



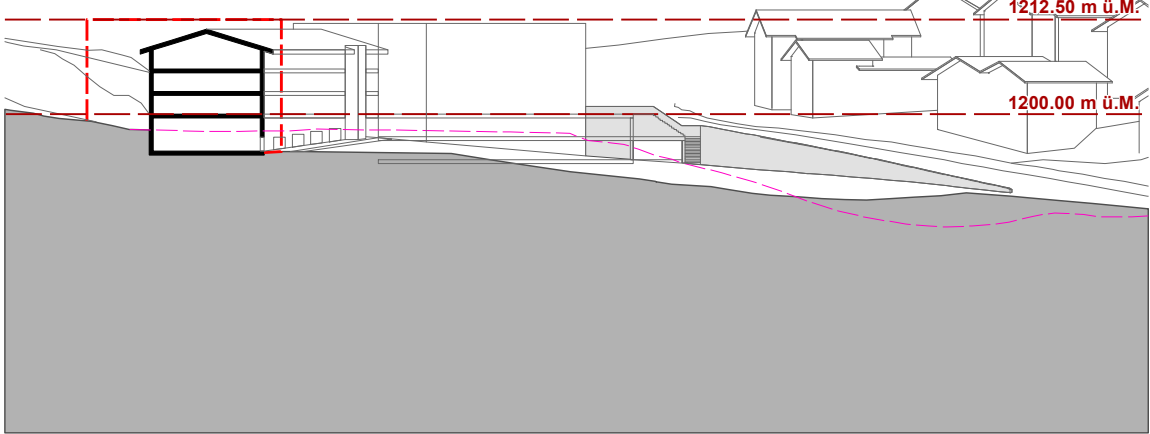
Schnitt
B1 - B1



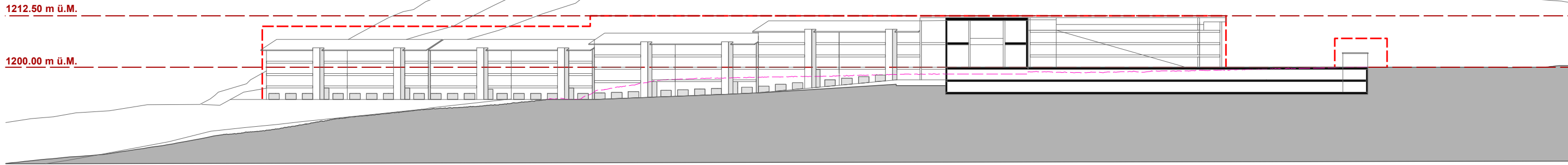
Schnitt
B2 - B2



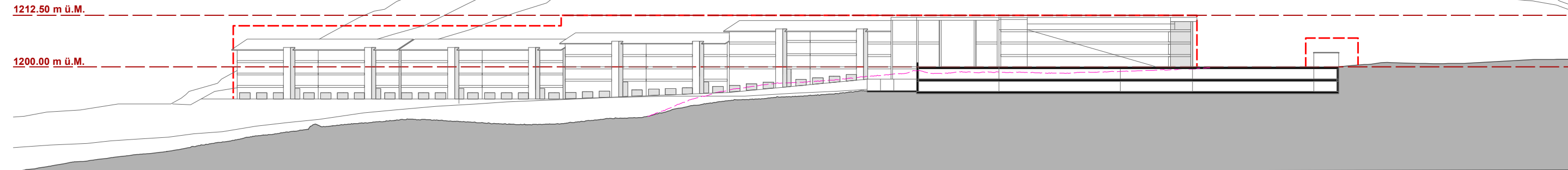
Schnitt
B3 - B3



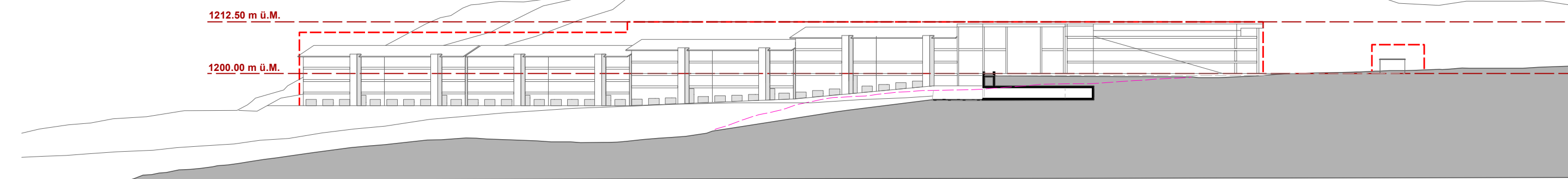
Schnitt
C1 - C1



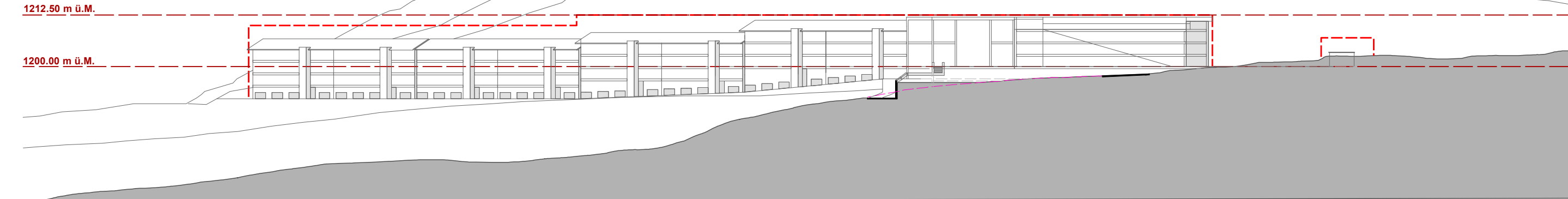
Schnitt
C2 - C2



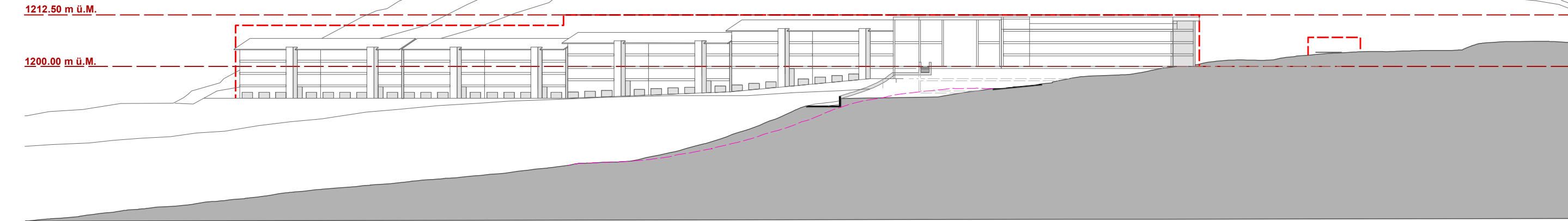
Schnitt
C3 - C3



Schnitt
C4 - C4



Schnitt
C5 - C5



Schnitt
C6 - C6

