

Messadi pertuccont la radunonza communal da mesjamna, ils 18 da zercladur 2025, allas 20.15, en la fermata

Preziadas votantas e preziai votants

A caschun dalla radunonza communal vegnan presentadas las suandontas fatschentas:

Tractanda 2

Constataziun dall'approbaziun dils protocols dallas radunonzas communalas dils 4-10-2024 e dils 13-12-2024

Ils protocols numnai ein, tenor la constituziun communal, vegni exponi publicamein duront 30 dis en canzlia communal. Ei ha dau neginas protestas.

Ils protocols valan cun quei sco approvai.

Tractanda 3

Rapport annual e rendaquen per ils 31-12-2024

- rapport annual dil president communal
- quen annual 2024
- rapport dalla cumissiun da gestiun
- approvaziun dil rapport annual e dil quen annual, descharscha alla suprastanza communal, all'administraziun communal ed a tut ils funcziunaris

Il quen annual dalla vischnaunca siara cun in'autofinanziazion da CHF 2'287'940.18. En detagl sepresentan las cefras sco suonda:

autofinanziazion	CHF	2'287'940.18
amortisaziuns ordinarias	CHF	292'500.00
amortisaziuns ordinarias supplementaras	CHF	13'182.54
reservas (fatgas/retratgas)	CHF	238'319.56
augment digl agen capital	CHF	1'743'938.08

Il rapport cun il quen annual vegn tarmess a tut ils percasas e plinavon publicaus sin la pagina-web dalla vischnaunca www.falera.net. Ulteriurs exemplars san ins retrer dall'administraziun communal.

Il quen annual vegn explicaus a caschun dalla radunonza communal.

La suprastanza communal propona d'approbar il rapport annual ed il quen annual per igl onn 2024.

Tractanda 4

Elecciuns

- **2 commembers per la suprastonza communal (reelecciun)**
- **2 commembers per la cumissiun da baghegiar**

Commembers per la suprastonza communal

Maurus Candreja e Gion Cathomen semettan a disposiziun per in'ulteriura perioda d'uffeci en suprastonza communal.

Commembers per la cumissiun da baghegiar

Pervia dalla limitaziun dil temps d'uffeci da 12 onns ston Manfred Darms e Maurus Heini remetter lur uffeci sco commembers dalla cumissiun da baghegiar. La suprastonza communal vegn a presentar las candidaturas d'eventual:as successur:as a caschun dalla radunonza communal.

La suprastonza communal propona da confirmar las personas che stattan a disposiziun per in uffeci e d'eleger ils candidats proponi.

Tractanda 5

Approbaziun dil supplement al contract dils 4 da mars 2004 cun l'Arena Alva SA concernent la constituziun da dretgs da construcziun independents e permanents tenor igl art. 779 CCS e d'autras servituds

Cun il document public dils 4 da mars 2004 (screts digl uffeci dil register funsil Glion, BM nr. 106/2004) han la vischnaunca burgheisa da Falera e la vischnaunca politica da Falera concediu allas Pendicularas Arena Alva SA, all'Arena Alva SA sco era all'Arena Alva Gastro SA differents dretgs da construcziun independents e permanents tenor igl art. 779 CCS; il medem mument han ins concludiu differentas servituds.

Il document contractual (el sequent: contract general) ei ina resumaziun da differents contracts che han gia existiu avon denter las partidas. Dapi ch'il contract ei vegnius suttascrets igl onn 2004 ein las relaziuns per part semidadas. Ins ha per exempel remplazzau, midau ni construui da niev certs indrezs, aschia che las cunvegnas da lezzas uras corrispundan buca pli diltut allas circumstanziass effectivas. En special ein la dimensiun e la situaziun da differentas surfatschas existentas dil dretg da construcziun semidadas. Cun quei supplement vulan ins descriver en in contract las relaziuns effectivas e registrar ellas el register funsil.

Ils 30 d'avrel 2021 han las Pendicularas Arena Alva SA surpriu l'Arena Alva Gastro SA cun tut sias activas e passivas. Tut las inscripziuns che pertuccan l'Arena Alva Gastro SA ein consequentamein d'adattar.

La suprastonza communal propona d'approbar las rectificaziuns ed ils supplements corrispundents.

Tractanda 6

Informaziun davart il provediment d'aua cun produenziun d'energia a Falera

La vischnaunca da Falera elaborescha in provediment d'aua modern e persistent. Perquei sanescha ella fontaunas d'aua da beiber existentas ed examinescha la necessitad da render accessibel ulteriuras fontaunas per saver garantir il provediment era egl avegnir.

Il medem mument interquera ella, sch'ins sa nezegiar l'aua sin siu viadi dallas fontaunas als reservuars per producir electricitad a moda ecologica cun agid da pintgas turbinas senza periclitir la qualitat dall'aua ni la segirtad dil provediment. En quei connex drova ei mesiraziuns per saver giudicar exactamein la situaziun.

In tema ei era la collaboraziun cun las vischnauncas vischinas da Laax e da Schluein per exempel per sustener ina l'autra en situaziuns extraordinarias.

Cun quellas mesiras persequitescha Falera la finamira da sviluppar vinavon siu provediment d'aua a moda persistente, ecologica ed orientada agl avegnir.

Las ideas elaboradas vegnan presentadas alla populaziun a caschun dalla radunonza communal.

Falera, ils 30-5-2025

En num dalla suprastanza communal

Norbert Good
president communal

Ivo Speck
menader operativ dalla vischnaunca