

**Messadi alla radunanza communal
mardis, ils 19 da decembre 2023, allas 20.15, la fermata**

Preziadas votantas e prezai votants

A caschun dalla radunanza communal vegnan presentadas las suandontas fatschentas:

Tractanda 2

Presentaziun ed approbaziun preventiv 2024

Il preventiv vegn tarmess a tuttas casadas ed era publicaus sin la pagina-web della vischnaunca www.falera.net. Ulteriurs exemplars san ins retrer tier l'administraziun communal.

A caschun dalla radunanza communal vegn dau sclariment davart il preventiv.

La suprastonza communal propona d'approbar il preventiv 2024.

Tractanda 3

Fixar il pei da taglia 2024

- a) Taglia sin gudogn e facultad
- b) Taglia sin schischom

Ils onns 2022 e 2023 ein las immobilias a Falera veginidas schazegiadas da niev digl Uffeci per la valetaziun d'immobilias dil cantun Grischun. Singulas immobilias ein per part veginidas schazegiadas bia pli ault, quei che vegn a caschunar in surpli d'entradas alla vischnaunca. La suprastonza communal ei da principi dil meini che quei surpli d'entradas dueigi veginir compensaus cun sbassar il pei da taglia dalla taglia sin gudogn e facultad.

Deplorablamein han igl Uffeci per la valetaziun d'immobilias ed era l'Administraziun da taglia dil cantun Grischun buca saviu informar nus davart la dimensiun digl alzament dallas entradas da taglia ed il surpli d'entradas che seresulta dalla taglia sin gudogn, dalla taglia sin facultad e dalla taglia sin schischom. Il preventiv dil surpli d'entradas sebasa perquei sin in schazetg ed ei da prender cun precauziun. Sin basa d'emprovas da controlla budgetescha la suprastonza communal perquei il surpli d'entradas da tuttas treis taglias precautamein cun CHF 260'000.–.

Pervia dalla malsegirtad da quei schazetg propona la suprastonza communalala d'agir en dus pass:

- En in emprem pass duei vegrir proponiu alla radunanza communalala da sbassar il pei da taglia per la taglia sin gudogn e facultad per igl onn 2024 da 75% sin 65%. Cun quei ei il surpli d'entradas schazegiau da CHF 260'000.– cumpensaus.
- En in secund pass – suenter che las disposiziuns dil 2023 ein avon maun – duei il surpli d'entradas exact vegrir calculaus ed in'ulteriur sbassament dil pei da taglia per la taglia sin gudogn e facultad per igl onn 2025 duei vegrir examinaus.

La suprastonza communalala seresalva perquei da proponer alla radunanza communalala per il preventiv 2025 tut tenor aunc ina gada in sbassament dil pei da taglia dalla taglia sin gudogn e facultad per igl onn 2025.

La suprastonza communalala propona da sbassar il pei da taglia dalla taglia sin gudogn e facultad per igl onn 2024 da 75 % sin 65 % dalla taglia cantunala sempla.

La taglia sil schischom duei importar sco tochen dacheu 1.25 %o dalla valur fiscale.

Tractanda 4

Damonda da credit per sanaziun vias communalas

La sanaziun dall'emprema e dalla secunda etappa resp. il fundament dallas vias communalas ei per gronda part a fin. La primavera 2024 sto la cuvrida aunc vegrir fatga (Via Principala tochen Via Dual, Via Encarna e Via Bigiac tochen Via Prau da Cuort, mira plan aschuntau).

Ils quens aconto per las contribuziuns da perimeter ein vegrni tarmess a tut las proprietarias ed ils proprietaris da terren pertuccai. Per las contribuziuns da perimeter restontas vegrn probablamein tschentau quen la stad 2024, suenter la finizun dallas lavurs e dalla procedura dalla repartizion dils cuosts.

Per che las vias communalas sappien vegrir sanadas vinavon mintg'onn sco planisau vegrnan las proximas etappas pridas per mauns. La primavera 2024 eis ei previu da sanar la Via Dual Sut/Scarsaluis tochen via Giaus Sut ed igl atun 2024 la Via Paliu. Las sanaziuns planisadas ein era da veser sils plans aschuntai. L'introducziun dalla procedura da contribuziun corrispondenta vegrn instradada dalla suprastonza communalala e publicada a temps indicau.

Per sanar la Via Dual Sut/Scarsaluis sto vegrir quintau cun cuosts totals da CHF 773'500.– (via CHF 619'000.–, conducts d'aua CHF 81'000.–, conducts d'aua piarsa CHF 73'500.–). Ils cuosts per la Via Paliu muntan a total CHF 780'000.– (via 610'000.–, conducts d'aua 120'000.–, conducts d'aua piarsa CHF 50'000.–). Igl ei pia da quintar cun cuosts bruts da CHF 1'553'500.– per la sanaziun.

La suprastonza communalala propona d'approbar il credit brut da CHF 1'553'500.–.

Tractanda 5

Damonda da credit per sanaziun provediment d'aua

Ils tumbins per reducir la pressiun a Flamegl, Pigniel, Cugnauls e Badugns ein vegni vegls e corrispundan buca pli allas pretensiuns d'ozildi.

Per garantir era vinavon la qualitad dall'aua da beiber ston quels tumbins vegrir remplazzai. La suprastonza communal ha perquei decidiu da sanar ils tumbins. Ina survesta dils tumbins ch'ein da sanar ei d'anflar els plans generals aschuntai.

Ei vegnan installai tumbins dil medem model sco per la sanaziun dil provediment d'aua Alp Dadens. Per sanar quels quater tumbins eis ei da quintar cun cuosts da CHF 200'000.-.

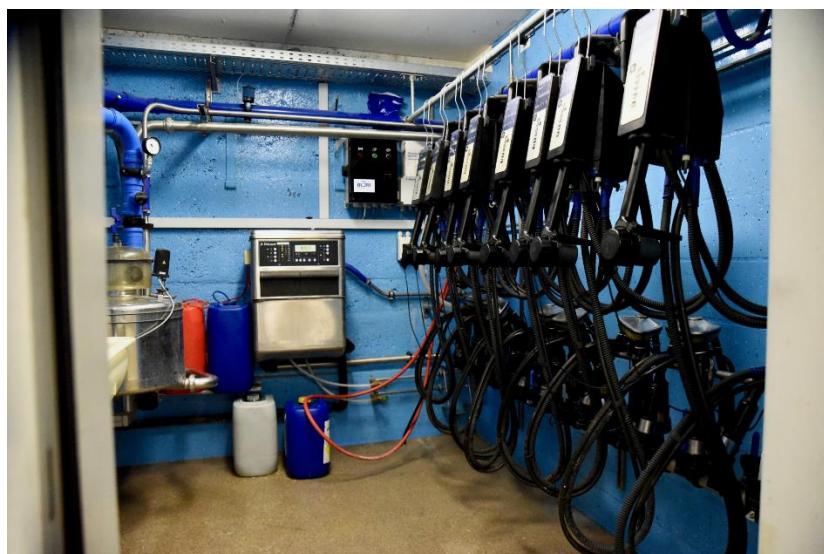
La suprastonza communalha propona d'approbar il credit da CHF 200'000.-.

Tractanda 6

Damonda da credit per sanaziun indrez da mulscher cun bischels Alp Dadens

Sin l'Alp Dadens corrispunda igl indrez da mulscher cun bischels buca pli allas prescripziuns. Ultra da quei sto igl indrez vegrir reparaus savens e certos tocs da reserva ein grevs da survegnir. Igl indrez da mulscher ella tegia sura ei digl onn 1990 ed ella tegia sut eis el gia vegnius installaus igl onn 1988.

Per saver nezegiar era vinavon l'alp economicamein vegn cussegliau alla vischerna da Falera da duvrar las stallas existentes sco stallas da rentar e dad equipar elllas cun in niev indrez da mulscher cun bischels. Quel permetta als animals da sedistaccar sezs ed el ei equipaus cun la mesiraziun dalla quantitat da latg tenor ICAR. Quei possibilitescha al persunal d'alp da mulscher a moda pli sempla e cun in pli pign sforz.



Era vegnida sclarida ei la varianta cun mulscheras. Perquei che las vaccas fan denton il di ora liungs viadis sin l'Alp Dadens, ein las mulscheras buc ina buna sligiaziun. Ils animals han aschia negin ruaus, perquei ch'els san buca scher sco en la stalla da rentar. Plinavon ein ils cuosts cun mulscheras bia pli aults che da sanar igl indrez da mulscher cun bischels.

Perquei ei la suprastonza communalia sedecidida da sanar igl indrez da mulscher cun bischels. Ils cuosts per remplazzar quei indrez muntan a CHF 160'000.–.

La suprastonza communalia propona d'approbar il credit da CHF 160'000.–.

Falera, 1-12-2023

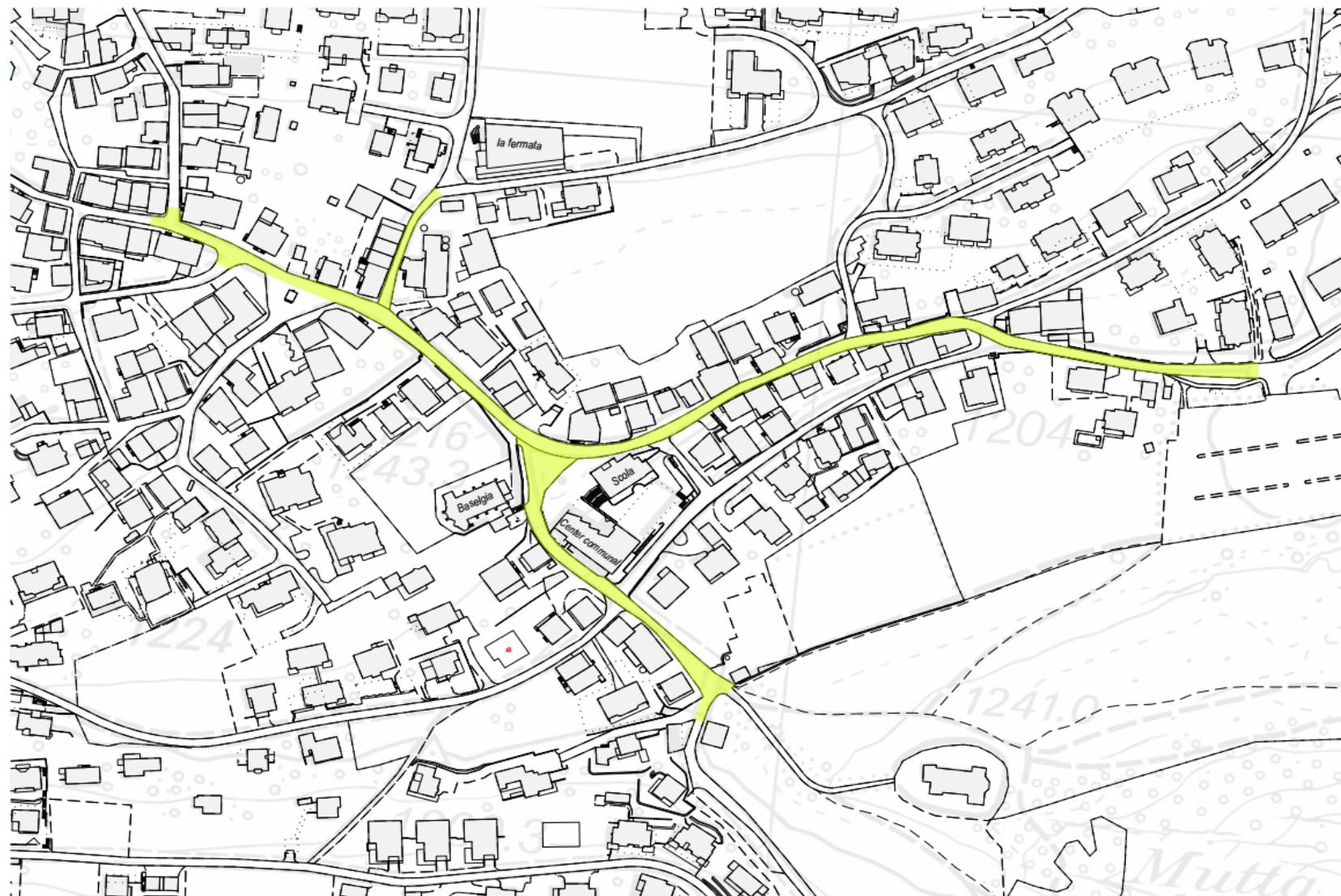
En num dalla suprastonza communalia

Norbert Good
president communal

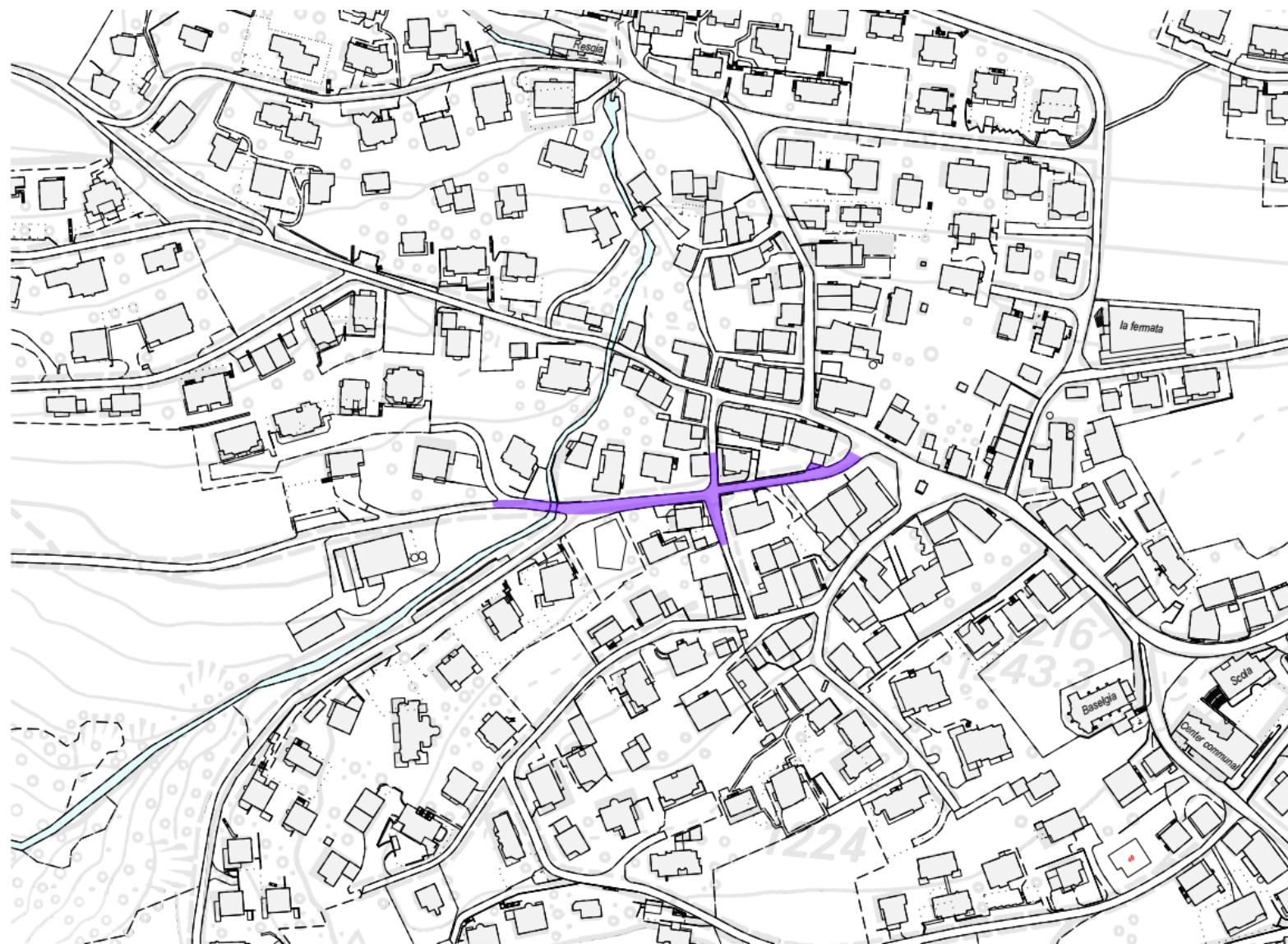
Adrian Vincenz
canzlist

aschuntas:

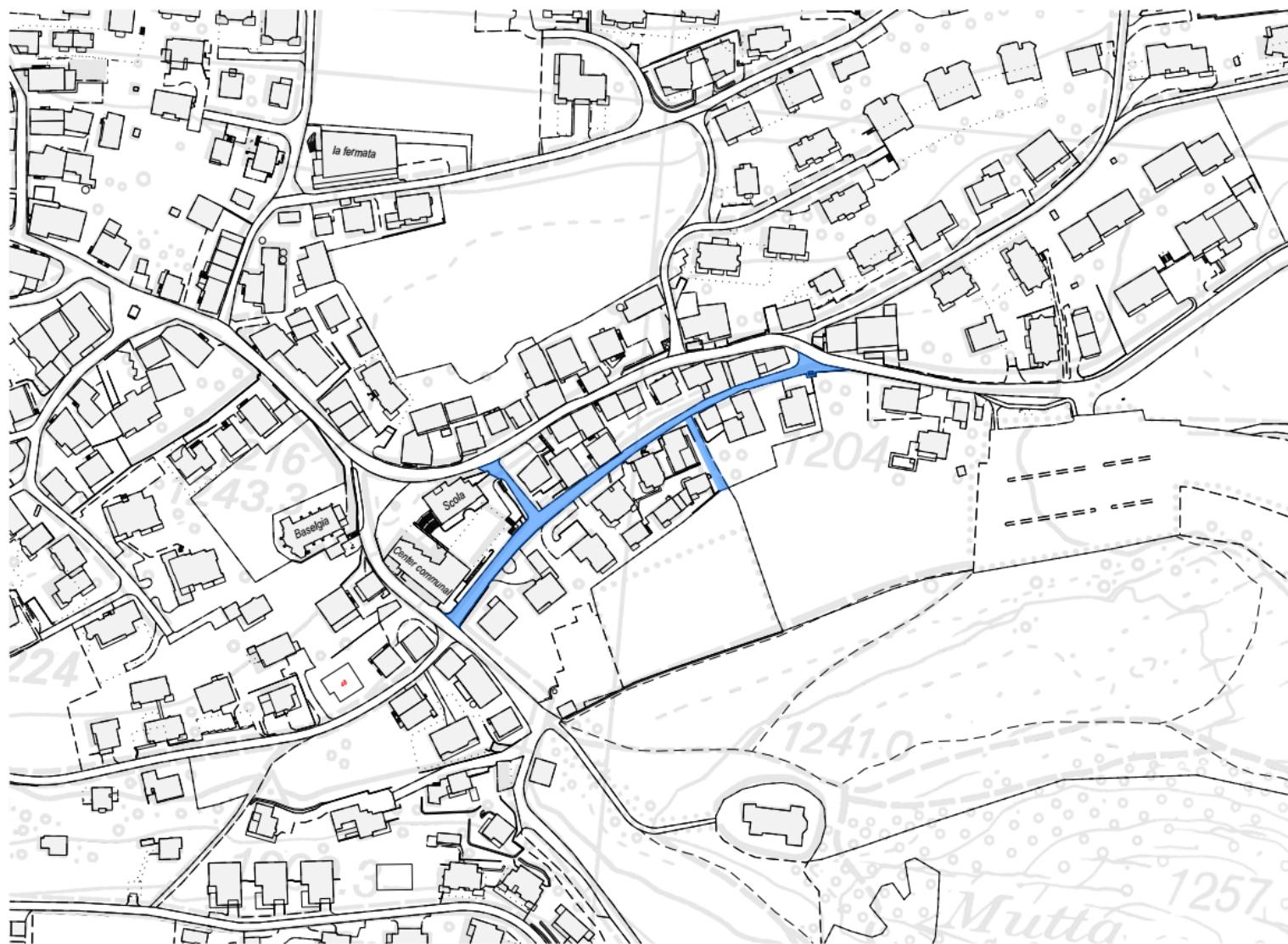
- plan da sanaziun dallas vias communalas
- plans generals dils tumbins per reducir la pressiun



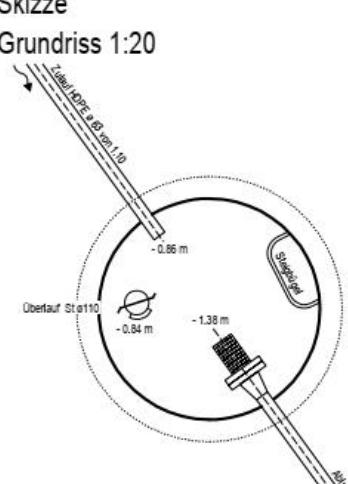
Cuvrida dil fundament, realisaziun primavera 2024

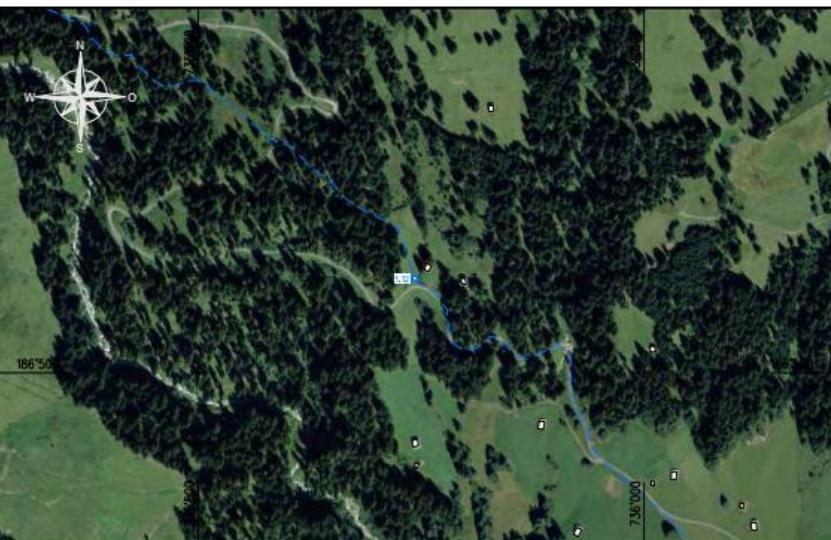
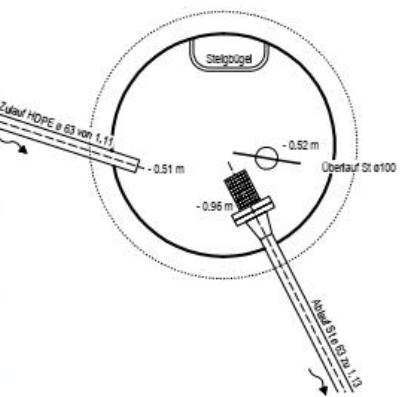


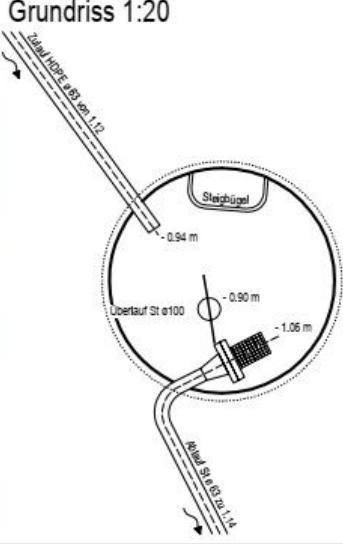
Sanaziun dalla Via Dual Sut/Scarsaluis, primavera 2024

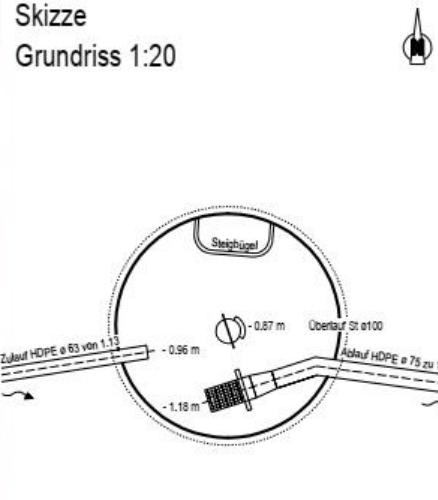


Sanaziun dalla Via Paliu, atun 2024

Übersichtsplan 1:5'000		Skizze Grundriss 1:20	GEMEINDE FALERA QS Wasserversorgung																
			<p>GEMEINDE FALERA QS Wasserversorgung</p> <table border="1"><tr><td>Objekt Nr.</td><td>1.11</td></tr><tr><td>Koordinaten</td><td>735'161.751 / 187'037.867</td></tr><tr><td>Deckelhöhe</td><td>1'733.23 m ü. M.</td></tr><tr><td>Sohlenhöhe</td><td>1'731.73 m ü. M.</td></tr><tr><td>Schachttyp</td><td>Druckbrecherschacht</td></tr><tr><td>Deckel</td><td>Guss GC Fig. 145 Ø 60 cm</td></tr><tr><td>Schachtdurchmesser</td><td>Ø 100 cm</td></tr><tr><td>Baujahr</td><td>_____</td></tr></table>	Objekt Nr.	1.11	Koordinaten	735'161.751 / 187'037.867	Deckelhöhe	1'733.23 m ü. M.	Sohlenhöhe	1'731.73 m ü. M.	Schachttyp	Druckbrecherschacht	Deckel	Guss GC Fig. 145 Ø 60 cm	Schachtdurchmesser	Ø 100 cm	Baujahr	_____
Objekt Nr.	1.11																		
Koordinaten	735'161.751 / 187'037.867																		
Deckelhöhe	1'733.23 m ü. M.																		
Sohlenhöhe	1'731.73 m ü. M.																		
Schachttyp	Druckbrecherschacht																		
Deckel	Guss GC Fig. 145 Ø 60 cm																		
Schachtdurchmesser	Ø 100 cm																		
Baujahr	_____																		
Foto 		Bemerkungen	<p>gezeichnet: c. comenisch vibiert: c. casutt Freigabe: - Datum: Dezember 2011 Plan Nr.: 237-002 Format: A3</p> <p>PDF / Name: PA037 QS WV Falera02 Plan002 Untersuchungen StudieK01 Gültige Planet037-001 ÜP und Protokoll02</p> <p>CASUTT WYRSCH ZWICKY dpl. bauingenieure und planer via principale 45d sägenstrasse 87 allweg 10 7103 falera gr 7000 chur gr 7310 bad Ragaz gr tel. 081 820 80 00 tel. 081 287 10 00 tel. 081 808 88 00 www.cwz.ch www.richtlinien.ch</p>																

<p>Übersichtsplan 1:5'000</p> 	<p>Skizze Grundriss 1:20</p> 	<p>GEMEINDE FALERA QS Wasserversorgung</p>  <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Objekt Nr.</td> <td>1.12</td> </tr> <tr> <td>Koordinaten</td> <td>735'743.012 / 186'605.898</td> </tr> <tr> <td>Deckelhöhe</td> <td>1'574.89 m ü. M.</td> </tr> <tr> <td>Sohlenhöhe</td> <td>1'573.69 m ü. M.</td> </tr> <tr> <td>Schachttyp</td> <td>Druckbrecherschacht</td> </tr> <tr> <td>Deckel</td> <td>Guss GC Fig. 145 ø 60 cm</td> </tr> <tr> <td>Schachtdurchmesser</td> <td>ø 100 cm</td> </tr> <tr> <td>Baujahr</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	Objekt Nr.	1.12	Koordinaten	735'743.012 / 186'605.898	Deckelhöhe	1'574.89 m ü. M.	Sohlenhöhe	1'573.69 m ü. M.	Schachttyp	Druckbrecherschacht	Deckel	Guss GC Fig. 145 ø 60 cm	Schachtdurchmesser	ø 100 cm	Baujahr	—
Objekt Nr.	1.12																	
Koordinaten	735'743.012 / 186'605.898																	
Deckelhöhe	1'574.89 m ü. M.																	
Sohlenhöhe	1'573.69 m ü. M.																	
Schachttyp	Druckbrecherschacht																	
Deckel	Guss GC Fig. 145 ø 60 cm																	
Schachtdurchmesser	ø 100 cm																	
Baujahr	—																	
<p>Foto</p> 	<p>Bemerkungen</p>	<p>gezeichnet: c. camenisch visiert: c. casutt Freigabe: Datum: Dezember 2011 Plan Nr.: 237-002 Format: A3</p> <p>Platz / Name: P4337 QS WV Falera02 Plan002 Untersuchungen Studie001 Gültige_Plane03-001 UP und Protokolle.2d</p> <p>CASUTT WYRSCH ZWICKY dipl. bautechniker und planer</p> <p>Via principale 4/6d Sägenstrasse 87 Allmaweg 10 7153 falera gr 7000 chur gr 7310 bad Ragaz gr tel. 081 820 90 60 tel. 081 297 10 60 tel. 081 902 88 00</p> <p>www.cwz.ch info@cwz.ch</p>																

<p>Übersichtsplan 1:5'000</p> 	<p>Skizze Grundriss 1:20</p> 	<p>GEMEINDE FALERA QS Wasserversorgung</p>  <table border="1"><tr><td>Objekt Nr.</td><td>1.13</td></tr><tr><td>Koordinaten</td><td>736°105.516 / 186°259.184</td></tr><tr><td>Deckelhöhe</td><td>1'493.95 m ü. M.</td></tr><tr><td>Sohlenhöhe</td><td>1'492.25 m ü. M.</td></tr><tr><td>Schachttyp</td><td>Druckbrecherschacht</td></tr><tr><td>Deckel</td><td>Guss GC Fig. 145 ø 60 cm</td></tr><tr><td>Schachtdurchmesser</td><td>ø 100 cm</td></tr><tr><td>Baujahr</td><td>—</td></tr></table> <p>Foto</p>  <p>Bemerkungen</p> <p>gezeichnet: c. carmenisch visiert: c. cosutt Freigabe: - Datum: Dezember 2011 Plan Nr.: 237-002 Format: A3</p> <p>Pfad / Name: FA237 QS WV Falera02 Plan002 Untersuchungen Studie001 Gültige Pläne/237-001 UP und Protokolle_2d</p> <p> CABUTT WYRSCH ZWICKY dipl. bautechniker und planer Via principale 45d Sägenstrasse 87 Allweg 10 7155 falera gr 7000 chur gr 78310 bad regen sg tel. 081 820 80 80 tel. 081 287 10 00 tel. 081 302 88 00 www.cabuttcw.ch info@cabuttcw.ch</p>	Objekt Nr.	1.13	Koordinaten	736°105.516 / 186°259.184	Deckelhöhe	1'493.95 m ü. M.	Sohlenhöhe	1'492.25 m ü. M.	Schachttyp	Druckbrecherschacht	Deckel	Guss GC Fig. 145 ø 60 cm	Schachtdurchmesser	ø 100 cm	Baujahr	—
Objekt Nr.	1.13																	
Koordinaten	736°105.516 / 186°259.184																	
Deckelhöhe	1'493.95 m ü. M.																	
Sohlenhöhe	1'492.25 m ü. M.																	
Schachttyp	Druckbrecherschacht																	
Deckel	Guss GC Fig. 145 ø 60 cm																	
Schachtdurchmesser	ø 100 cm																	
Baujahr	—																	

<p>Übersichtsplan 1:5'000</p> 	<p>Skizze Grundriss 1:20</p> 	<p>GEMEINDE FALERA QS Wasserversorgung</p>  <table border="1"><tr><td>Objekt Nr.</td><td>1.14</td></tr><tr><td>Koordinaten</td><td>736'414.267 / 185'604.701</td></tr><tr><td>Deckelhöhe</td><td>1'377.23 m ü. M.</td></tr><tr><td>Sohlenhöhe</td><td>1'375.60 m ü. M.</td></tr><tr><td>Schachttyp</td><td>Druckbrecherschacht</td></tr><tr><td>Deckel</td><td>Guss GC Fig. 145 ø 60 cm</td></tr><tr><td>Schachtdurchmesser</td><td>ø 100 cm</td></tr><tr><td>Baujahr</td><td>—</td></tr></table> <p>gezeichnet: c. camenisch visiert: c. casutt Freigabe: Datum: Dezember 2011 Plan Nr.: 237-002 Format: A3</p> <p>Platz / Name: PA237 OS WV Falera02 Pläne002 Untersuchungen Studie011 Gültige Pläne/237-001 UP und Protokolle_02</p> <p>CASUTT WYRSCH ZWICKY dipl. baugenieure und planer via principale 45d sägenstrasse 87 allweg 10 7103 falera gr 7000 chur gr 7310 bad Ragaz ag tel. 081 820 80 00 tel. 081 287 10 50 tel. 081 302 68 00 www.cwz.ch info@cwz.ch</p>	Objekt Nr.	1.14	Koordinaten	736'414.267 / 185'604.701	Deckelhöhe	1'377.23 m ü. M.	Sohlenhöhe	1'375.60 m ü. M.	Schachttyp	Druckbrecherschacht	Deckel	Guss GC Fig. 145 ø 60 cm	Schachtdurchmesser	ø 100 cm	Baujahr	—
Objekt Nr.	1.14																	
Koordinaten	736'414.267 / 185'604.701																	
Deckelhöhe	1'377.23 m ü. M.																	
Sohlenhöhe	1'375.60 m ü. M.																	
Schachttyp	Druckbrecherschacht																	
Deckel	Guss GC Fig. 145 ø 60 cm																	
Schachtdurchmesser	ø 100 cm																	
Baujahr	—																	
<p>Foto</p> 	<p>Bemerkungen</p>																	