

Gemeindeversammlung Freitag, 16.6.2023, 20.15 Uhr, la fermata

Botschaft betr. Krediterteilung zur Abgeltung der privaten finanziellen Vorleistung für den Wasserabgabeschacht in Clasgieri

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

1. Ausgangslage Pascal Darms

Pascal Darms hat im Verlaufe des 2022 die Baubewilligung erhalten, sein Aussiedlungsprojekt für den neuen Stall zu realisieren. Ob und wann allenfalls neben dem Stall auch ein Wohnhaus gebaut werden soll ist noch offen.

Als Auflage dieser Baubewilligung wurde seitens der Behörden festgehalten, dass im Rahmen eines separaten Projektes die Grundlagen für die zukünftige Wasserversorgung geschaffen werden müssen.

2. Ausgangslage IG Badugns

Weitere interessierte Maiensässbesitzer im Raum Badugns haben sich daraufhin zusammengeschlossen, um unter der Leitung von Gion Cathomen eine IG Badugns zu gründen.

Die interessierten Parteien haben sich anschliessend auf einen Projektperimeter geeinigt und auf Basis einer vom Ingenieurbüro CWZ AG (Falera) erstellten Kostenschätzung ihr Mitmachen bestätigt.

Die erforderliche BAB-Bewilligung für die Umsetzung der gewünschten Tiefbau-Arbeiten liegt seit August 2022 ebenfalls vor.

3. Vorleistungen Wasserversorgung Clasgieri

Im Zuge der Aussiedlung von Stall und Wohnhaus im Jahr 2011, hat Rumetg Cathomen auf eigene Rechnung die erforderlichen baulichen und technischen Vorleistungen für den Abgabeschacht Clasgieri erbracht und selber finanziert. Mit Vereinbarung vom 8.11.2011 gingen der Wasserabgabeschacht und sämtliche Installationen entschädigungslos in den Eigentum der Gemeinde über.

Damit in Zukunft die Maiensässe Badugns, der Stallneubau von Pascal Darms und allenfalls weitere Neubauten oder Interessenten mit Wasser bedient werden können, braucht es klare Abmachungen und neue Vereinbarungen.

4. Zukünftige Lösung

Um die Situation für die Zukunft zu bereinigen, ist die Gemeinde Falera bereit, die finanziellen Vorleistungen von Rumetg Cathomen abzugelten.

Die Finanzierung zwischen den anzuschliessenden Parteien erfolgt mittels zehn gleicher Kostenanteile. Davon übernimmt die Gemeinde Falera selber zwei Anteile.

Die Gemeinde Falera hat ihr Engagement an Auflagen geknüpft, welche in der Zwischenzeit von allen Projektbeteiligten erfüllt wurden. Zum Zeitpunkt der Gemeindeversammlung vom 16.6.2023 liegen daher zu Gunsten der Gemeinde Falera die erforderlichen Kostenübernahme-Garantien zur Übernahme der Infrastrukturen beim Abgabeschacht Clasgieri für die anderen acht Anteile vor.

5. Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, gestützt auf die vorstehenden Ausführungen, den Bruttokredit in Höhe von **CHF 193'082.90** zu genehmigen, damit die finanziellen Vorleistungen von Rumetg Cathomen abgegolten werden können und der notwendige Umbau vorgenommen werden kann.

Falera, 2.6.2023

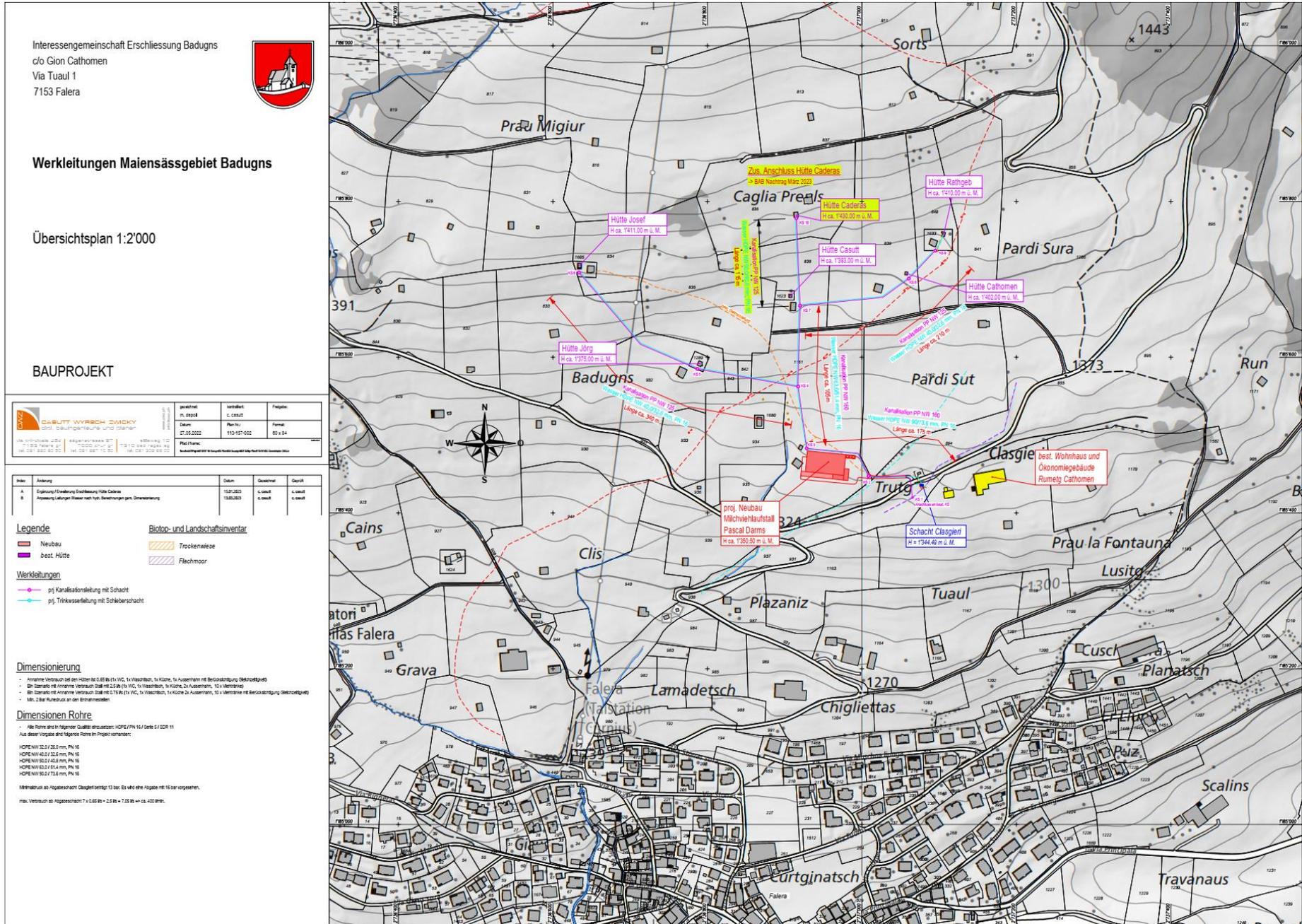
Im Namen des Gemeindevorstandes

Wendelin Casutt
Gemeindepräsident

Adrian Vincenz
Gemeindeschreiber

Beilagen:

- Aktualisierter Plan Projektperimeter
- Kostenzusammenstellung/Kostenteiler Abgabeschacht Clasgieri



Kosten Erstellung Druckbrecherschacht Clasgieri - Kosten Rumetg Cathomen

Total Kosten inkl. MWST	188'851.90
Subventionen GVG GR	<u>-21'335.00</u>
	167'516.90
Jetzige Kosten für Umbau best. Schacht	<u>25'566.00</u>
Total Kosten	193'082.90
bei 10 Parteien, Kostenanteil je	19'308.30