

Radunonza communal venderdis, ils 16 da zercladur 2023, allas 20.15, la fermata

Messadi pertuccont la lescha davart la cessiun da terren en dretg da construcziun

Preziadas votantas e preziai votants

I. Situaziun da partenza

La purschida da spazi da habitar ella vischnaunca da Falera corrispunda per differentas raschuns beingleiti buca pli als basegns e giavischs dalla glieud che vuless sedomiciliar en vischnaunca (p.ex. las reservas duvradas si ella zona da baghegiar per indigens Er Liung, enzonaziuns actualmein buca pussevlas pervia dil dretg surordinau en connex cun la planisaziun dil terren, squetsch sin las habitaziuns da dretg vegl pervia dil dretg da secundas habitaziuns, etc.). Sin fundament dil model directiv dil territori communal (MDTC) dalla vischnaunca da Falera ha la suprastanza communal perquei decidiu ils 10 d'october 2022 da nezegiar la buna purschida da terren public el rom d'ina strategia cumplexsiva per spazi da habitar. Quei duei schaffir niev spazi da habitar pagabel per famiglias giuvnas, promover la construcziun d'empresas habitaziuns e rinforzar Falera sco vischnaunca da domicil. Cun la strategia da spazi da habitar elavurada duei vegnir sclariu en in proxim pass tgei purschida da habitar per interessentas ed interessents che vegn schaffida nua, cun tgei prioritad, en tgei fuorma e sut tgei cundiziuns. Quei capeta en stretga collaboraziun cun la vischnaunca burgheisa e la pleiv.

Sin basa da quella situaziun da partenza e dallas damondas per terren ha la suprastanza communal decidiu da metter a disposiziun en in empres pass aschi spert sco pusseivel ad interessentas ed interessents las parcelas (parzialas) 151 e 204 per ina surbaghegiada e da serrar aschia las largias actualas. Per evitar speculaziuns cun immobilias vul la suprastanza communal sulettamein ceder il terren en dretg da construcziun per incassar a liunga vesta tscheins per il dretg da construcziun. La lescha presentada cheu duei reglar las premissas generalas, tenor las qualas la vischnaunca da Falera ceda las parcelas (parzialas) 151 e 204 en dretg da construcziun. La decisiun da conceder in tal dretg da construcziun ad ina part contrahenta resta tenor la lescha da finanzas ella pussonza dalla radunonza communal.

Il medem mument ha la suprastanza communal tschentau il crap da fundament per in'ulteriura purschida da habitar per interessentas ed interessents. Quei ei succediu ils 12 da matg 2023 cun publicar l'intenziun d'entscheiver cun la procedura per il plan da quartier per las parcelas 54 e 55. Pervia da lur grondezia vegnan las parcelas svilupadas en ina procedura per in plan da quartier sin basa da prescripziuns qualificadas.

II. Lescha davart la cessiun da terren en dretg da construcziun

La lescha da ceder terren en dretg da construcziun ei la basa legala per ceder ina part dalla parcella 151 dalla pleiv e la parcella 204 dalla vischnaunca politica da Falera en dretg da construcziun. La lescha ha en special las suandontas finamiras: fixar tgei personas che han il dretg da cumpra, definir in process da concessiun transparent, prescriber certas directivas da diever, evitar speculaziuns cun immobilias e da scaffir la basa per saver concluder in contract da dretg da construcziun en in cass singul.

Cun ceder il terren en dretg da construcziun vegn scaffida ina purschia che duei cunzun dar a famiglias giuvnas la pusseivladad da salvar lur domicil ni sedomiciliar da niev a Falera, sch'igl ei buca supportabel finanziamein d'acquistar ina parcella en in'otra zona per in preci tenor marcau e sch'igl ei cumprovau che negina atgna immobilia adattada ni parcella da baghegiar stat a disposiziun en famiglia ni suenter in'ierta. Il senn dallas parcellas en dretg da construcziun ei d'haver a disposiziun spazi da viver per igl agen diever da famiglias localas. Las relaziuns da famiglia, da viver e da lavur ston possibilitar in'integraziun ella vischnaunca da Falera.

La preferenza han en emprema lingia las damondas da personas che han gia ni han gia giu lur domicil ella vischnaunca da Falera (quei munta damondas da famiglias cun affons ella vegliadetgna da scola ni vegliadetgna prescolara cun domicil a Falera ni damondas da duas personas pli giuvnas, dallas qualas silmeins ina persuna ha gia siu domicil a Falera ni ha giu silmeins 15 onns il domicil a Falera e vul puspei turnar) ed en secunda lingia las damondas da famiglias cun affons ella vegliadetgna da scola ni vegliadetgna prescolara che vulan vegnir a star a Falera.

La pusseivladad d'acquistar terren inclusiv termin per annunzias vegn publicada ils proxims dis el Fegl official Surselva.

III. Proposta

Sin basa dallas explicaziuns survart propona la suprastanza communal d'approbar la lescha davart la cessiun da terren en dretg da construcziun.

Falera, ils 2 da zercladur 2023

En num dalla suprastanza communal

Wendelin Casutt
president communal

Adrian Vincenz
canzlist

annexa:

- Lescha davart la cessiun da terren en dretg da construcziun