

Radunonza communal da dils 18 da november 2022

Total persunas cun dretg da votar: 464 persunas
Presentas: 83 persunas = 17.88 %

A caschun dalla radunonza communal ei vegniu tratg las suandontas decisziuns:

Tractanda 3

Concept da svilup «La Mutta»

- a) **Approbaziun acquist da terren ed ulteriurs cuosts**
- b) **Approbaziun participaziun La Mutta SA**

Alla «Societad da svilup La Mutta SA» separticipescha la vischnaunca cun 34 % dil capital d'acziun (CHF 300'000.-), quei vul dir cun CHF 102'000. Sut la direcziun dalla vischnaunca politica duei «La Mutta» vegnir sviluppada el senn d'ina strategia cumplessiva ensemen cun duas ulteriuras partenarias cumpetentas (Weisse Arena Bergbahnen AG 33%, Blauhut AG 33%). Quei duei garantir che la vischnaunca ha in impurtont plaid en capetel ed influenza directa sin il svilup concepziunal. Las duas partenarias dalla societad da svilup e la cuminonza da planisaziun «La Mutta» sorprendan la resca per il svilup dil project da ca. CHF 8.8 miu. La vischnaunca sezza sto surprender negina resca el svilup dil project, quei vul dir ch'ella ei buc obligada da far pagaments supplementars ella societad d'acziun. En cass d'in resultat positiv vegn la societad da svilup fundada tochen la fin digl onn cun l'obligaziun per las partenarias dad appurtar il capital da resca e sut la cundiziun che l'obligaziun dil dretg da construcziun entras la purtadra dil terren (vischnaunca da Falera) seigi avon maun.

«La Mutta» duei vegnir realisada sin terren che la vischnaunca ceda alla societad da svilup en dretg da construcziun. Per saver garantir quei cumpra la vischnaunca silmeins tschun parcelas privatas e la parcella dalla vischnaunca burgheisa. Plinavon bratta la vischnaunca cun la pleiv terren agl intern digl areal. Ils purs activs survegnan cumpensaziuns realas ordeifer il perimeter ed ei vegn pagau ad els ina cumpensaziun dalla valor corrispudenta. La gronda part dalla surfatscha necessaria per realisar il project ei gia segirada. Per l'acquisiziun da terren ed ils cuosts dalla procedura da planisar igl areal vegn votau davart il preventiv da CHF 1.106 miu. (acquisiziun da terren) plus CHF 65'000 (planisaziun digl areal). La pleiv ha approbau alla radunonza extraordinaria dils 17 d'october 2022 senza cuntervuschs il brat dalla parcella nr. 418 e la vischnaunca burgheisa ha approbau alla radunonza dils 24 d'october 2022 unanimamein la vendita dalla parcella 414 alla vischnaunca per realisar La Mutta. Ils suloms buc acquistabels vegnan regruppai el rom dalla planisaziun digl areal tenor l'obligaziun da regruppament da terren.

Sco preparaziun per la votaziun ha la vischnaunca informau ils 31 d'ust 2022 a moda cumplessiva davart il stan actual dil concept da svilup «La Mutta», ha rispundiu a damondas ed ei stada aviarta per la discussiun.

Das constataziuns essenzialas caracteriseschan il niev punct da partenza: «La Mutta sco part d'in entir pli grond» e «svilup cun atgnas forzas». «La Mutta» fa part d'ina vesta cumplessiva dil svilup da Falera e cumpeggia pia il svilup dil center dil liug, igl access a liunga vesta e da gronda qualitat alla destinaziun da pendicularas Weisse Arena AG e la mobilitad.

La valorisaziun resta el liug e la vischnaunca duei profitar da quella; d'ina vart cun il gudogn finanziel dil project, da l'autra vart cun la scaffiziun da cundiziuns e perspectivas che fan frunt alla resca dall'emigraziun. En pli ei la segirada dureivla dil terren per las generaziuns vegnetas dils da Falera ina plivalur.

Il project «La Mutta» sez cumpeggia ver 150 habitaziuns gestiunadas ed infrastrukturas per la gastronomia, la producziun locala e la vendita. Ei dat la speranza ch'il project «La Mutta» daventi in element impurtont dalla veta economica e sociala da Falera. Cun il gudogn dalla vendita dallas habitaziuns alimentescha la societad da svilup dus fonds per intents specifics. Cun il fond «access al cuolm» vegn cunfinaziada la construcziun dalla nova colligiaziun el territori da skis daven da La Fermata, il fond «infrastructura dil vitg» sustegn la revaletaziun dall'infrastructura dil vitg ed igl access «La Mutta» allas pendicularas.

Resultat dalla votaziun

Approbaziun acquist da terren ed ulteriurs cuosts

Il credit corrispudent da CHF 1'171'000.—vegn approbaus cun **70 encunter 0 vuschs**.

Approbaziun participaziun La Mutta SA

Cun **73 encunter 0 vuschs** vegn il credit da CHF 102'000.—approbaus.

Allas 21.35 uras siara il president communal la radunonza.