

Radunonza communal da dils 31 d'ust 2022

Total persunas cun dretg da votar: 455 persunas
Presentas: 61 persunas = 13.406 %

A caschun dalla radunonza communal ei vegni tratg neginas decisiuns. Ils presents ein vegni informai sur dil suandont project:

Tractanda 2

Informaziun e presentaziun concept da svilup «La Mutta»

En preparaziun per la votaziun digl october 2022 presenta la vischnaunca da Falera il stadi actual dil concept da svilup «La Mutta».

Tenor conclus dalla radunonza communal da Falera dils 25 da zercladur 2015 ei la revisiun totala dalla planisaziun locala vegnida confirmada. Quella revisiun oblighescha da far in plan d'areal ella zona turistica d'entochen ussa «Hotel La Mutta» cun l'obligaziun da regruppar il terren (lescha da baghegiar, art. 22). Cunquei che la Steiner AG ei seretratga ed ins ha damai buca saviu realisar il project tochen igl onn 2021, han ins revediu 2020 igl artechel 22 dalla lescha da baghegiar. Dapi ils 30 da fenadur 2021 ha la revisiun vigur legala. Quei possibilitescha alla vischnaunca da s'avischinar da niev al svilup, ton quei che risguarda il cuntegn sco era l'organisaziun. Il project sa denton mo vegnir realisau, sch'il plan d'areal cun obligaziun da regruppar il terren vegn approbaus enteifer tschun onns, tochen ils 30-7-2026, e sche las lavurs da construcziun ein dadas libras.

Duas enconuschientschas substanzialas marcan la nova avischinaziun: «La Mutta» duei esser ina part d'ina unitad pli gronda ed il svilup duei vegnir fatgs ord atgna forza. «La Mutta» ei ina part dil maletg cumplexiv dil svilup dil vitg da Falera. Quei maletg cumplexiv include il svilup dil center dil vitg, la colligaziun dureivla e d'aulta qualitat alla destinaziun da pendicularas dall'Arena Alva SA sco era la mobilitad. Il project ei entretschaus stretgamein els projects da svilup locals numnai e contribuescha a lur realisaziun.

Il project «La Mutta» vegn a cumpigliar ver 150 habitaziuns administradas, infrastructures per la gastronomia, per la producziun locala e per la vendita. Il center architectonic digl implont ei in spazi exteriur cunfinau che intermediescha denter il niev implont, la collina cun ils megalits ed il vitg. Quei spazi multifunziunal colligiont duei daventar in liug d'eveniment. El exprima la speranza ch'il project «La Mutta» daventi ina part integrala dalla veta sociala ed economica da Falera.

La vischnaunca da Falera duei realisar il project ord atgna forza. Per sviluppar e realisar il project fundeschan ins la «Societad da svilup La Mutta SA», alla quala la vischnaunca separticipescha cun 34 % dil capital d'acziun che munta a CHF 300'000. Sut l'egida dalla vischnaunca politica vul ins sviluppar «La Mutta» ensemen cun dus ulteriurs partenaris competents (Pendicularas Arena Alva SA 33 %, Blauhut SA 33 %) el senn d'ina strategia cumplexiva. Aschia vul ins garantir che la vischnaunca hagi ina vusch consultativa impurtanta ed in'influenza constitutiva directa quei che risguarda il svilup. Ils dus partenaris dalla societad da svilup sco era la cuminonza da planisaziun «La Mutta» sorprendan la resca da svilup dil project che munta a ca. CHF 8.8 miu. La vischnaunca sezza sto buca sorprendere ina resca en connex cun il svilup dil project. Ella ha pia negina obligaziun da far in pagament supplementar alla societad d'acziun.

La creaziun da valeta resta el vitg e la vischnaunca duei profitar corrispudentamein; d'ina vart dil gudogn finanziel dil project, dall'otra vart da cundiziuns e perspectivas che lavuran encunter il risico dalla depopulaziun. Ina plivaleta munta plinavon il terren segirau a moda dureivla per generaziuns futuras da habitontas e da habitonts da Falera.

Cun il gudogn dalla vendita da habitaziuns resultont alimentescha la societad da svilup dus fonds ligiai ad in intent specific. Cun il fond «Colligaziun cuolm» cofinanzieschan ins la construcziun dalla nova colligaziun el territori da skis naven dalla La Fermata, cun il fond «Infrastructura dil vitg» sustegnan ins la reveletaziun dall'infrastructura dil vitg e la colligaziun «La Mutta» cun la pendiculara.

«La Mutta» duei vegnir realisada sin terren che la vischnaunca ceda ensemen cun la vischnaunca burgheisa en dretg da construcziun alla societad da svilup. Per saver garantir quei planisescha la vischnaunca da cumprar silmeins duas parcelas da terren privat e da far in brat cun la pleiv. La vischnaunca burgheisa intenziunescha da porscher als purs activs ina cumpensaziun reala ordeifer il perimenter e da pagar ina cumpensaziun da valeta corrispudenta. Las vischnauncas han saviu secunvegnir cun differents proprietaris da terren, aschia che la surfatscha necessaria per realisar il project ei garantida gia oz, cun resalva dallas differents decisiuns dils gremis. Ils beins immobiliars che san buca vegnir cumprai vegnan regruppai el rom dalla planisaziun d'areal (tenor l'obligaziun da regruppar il terren).

Alla radunonza communal digl october 2022 vegn votau davart igl acquist da terren e davart signar il capital d'acziun da CHF 102'000 (34 %) dalla societad da svilup «La Mutta». En cass d'in resultat positiv vegn la societad da svilup fundada tochen la fin digl onn cun l'obligaziun da contribuir il capital da resca dils partenaris e cun l'obligaziun dil dretg da construcziun tras las purtadras dil terren (vischnaunca e vischnaunca burgheisa). Igl onn 2023 elavuran ins il plan d'areal e 2025 vegn la damonda da baghegiar inoltrada.

Allas 21.25 uras siara il president communal la radunonza.