

LEITBILDPLAN SIEDLUNG FALERA

1:5000



Dorfkern

Kap. 6.3

Entwicklungsgebiet Wohnen

Kap. 6.2

Grünräume

Kap. 6.3

Entwicklungsgebiet Arbeit

Kap. 6.3

Entwicklungsgebiet Tourismus

Kap. 6.4

aktuelles Wohngebiet

Kap. 6.3

Wohngebiet Zukunft

Kap. 6.3

Die Qualität und der landwirtschaftliche Charakter des alten Dorfes erhalten, keine zusätzliche Verdichtung anstreben. Umnutzung der Ställe sorgfältig prüfen

Innenreserven mobilisieren und einer Überbauung zuführen. Bauliche und freiraumtechnische Strukturen erhalten und weiterführen. Eine minimale Dichte anstreben.

Charakteristische Grünräume frei von Überbauungen halten. Bereits durch die rechtskräftige Ortsplanung gesichert, weshalb momentan kein Handlungsbedarf entsteht.

Flächen für die Weiterentwicklung des lokalen Gewerbes. Gebiet planerisch sichern und für das lokale Gewerbe verfügbar machen.

Touristische Nutzungen fördern resp. in den Vordergrund stellen. Sicherung und Mobilisierung der Flächen über die Ortsplanung wo noch nicht erfolgt.

Innerhalb dieses Perimeters in den nächsten Jahren Kapazitäten resp. Flächen für das Wohnen verfügbar machen. Reserven mit Überbauungspflicht belegen.

Gebiet für eine künftige Erweiterung des aktuellen Wohngebietes. Bei einem entsprechenden Bedarf rasche Umsetzung in die Ortsplanung ermöglichen.

Laax, 8. Januar 2020