

Gemeindeverwaltung Falera
Bauamt
Via Principala 45 c
7153 Falera

Tel. 081 921 35 15
FAX 081 921 41 31
Homepage: www.falera.net
E-Mail: info@falera.net

Eingang

Baugesuch-Nr.

(vom Gesuchsteller auszufüllen)

Bauherr **Vertreter oder Architekt**

Name/Vorname
 Adresse
 PLZ/Ort
 Tel.
 E-Mail

Zweckbestimmung

Strasse oder Quartier Parzellen-Nr.

Bauzone gem. Zonenplan

Baugespann

ist erstellt wird bis zum erstellt

Beanspruchung von öffentlichem Boden

ja nein

Übertragung von Ausnützung

ja nein

Beilagen (jeweils 2-fach)

<input type="checkbox"/>	Aktuelle Katasterkopien
<input type="checkbox"/>	Grundrisse aller Geschosse 1:100
<input type="checkbox"/>	Fassadenpläne 1:100 mit Terrainhöhen (Angabe in m ü. M.)
<input type="checkbox"/>	Schnitte 1:100 mit Terrainhöhen (Angabe in m ü. M.)
<input type="checkbox"/>	Werkleitungspläne
<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 10 Tage)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Überbauungsziffer mit Planschema
<input type="checkbox"/>	Kubische Berechnung
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Abstellplätze
<input type="checkbox"/>	Energienachweis
<input type="checkbox"/>	Nachweis und Berechnung der Nutzflächen nach SIA 416 Fig. 4 mit Planschema
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Abgrabungen mit Plänen (Flächen- und Längenangaben)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Unterniveaubauten mit Plänen (Flächen- und Längenangaben)
<input type="checkbox"/>	Darstellung der projizierten Fassadenlinie
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Unterschriften

Der Bauherr Der Vertreter oder Architekt Der Grundeigentümer

(vom Gesuchsteller auszufüllen)

Baukosten

Baukosten nach Kostenvoranschlag ohne Landerwerb Fr.

Baukosten nach Kostenvoranschlag mit Landerwerb und Umgebungsarbeiten Fr.

Umbauter Raum nach SIAm³

Kosten pro m³ umbauter Raum Fr.

Baubeschrieb

Wohnung Nr. 1	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 2	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 3	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 4	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 5	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 6	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 7	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 8	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 9	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr.	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²

Erstwohnungen ja nein Falls ja, welche Wohnungen sind Erstwohnungen Nr. bis Nr.

Zweitwohnungen ja nein Falls ja, welche Wohnungen sind Zweitwohnungen Nr. bis Nr.

Garagen oder Einstellplätze Stück Aussenparkplätze Stück

Gebäudehöhe Gebäudegrundfläche Geschosszahl

Grundstückfläche Dachneigung in % Überbauungsziffer

Bruttogeschossfläche

Umfassungswände

Fassadengestaltung
(Art, Verkleidung, Farbe etc.)

Bedachung

Innenausbau

Heizung Einzelofenheizung Zentralheizung für das Gebäude Zentralheizung für mehrere Gebäude

Etagenheizung Öffentliche Fernwärmeversorgung Keine Heizung

Andere Heizung nämlich

Energieträger Heizöl Holz Wärmepumpe Elektrizität Gas Fernwärme Kohle Sonnenkollektor Andere

- Heizung

- Warmwasser

Erschliessung

Zufahrt

Kanalisation

Wasserversorgung

Weitere Erklärungen und Angaben

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(leer lassen)

Baueingabe

Gesuch vollständig am	Ausschreibung am
Ablauf Einsprachefrist	Einsprachen eingegangen am
Projektänderung eingereicht am	Ausschreibung am
Ablauf Einsprachefrist	Einsprachen eingegangen am

Baukommission

Behandlung am Protokoll-Nr.

Bemerkungen

.....

.....

.....

Gemeindevorstand

Behandlung am Protokoll-Nr.

Bewilligt ja nein

Entscheid mitgeteilt am

Bemerkungen

.....

.....

.....

Baukontrollen

Baubeginn	gemeldet	am	durch
Schnurgerüst	Kontrolle	am	durch
Höhenkontrolle Bodenplatte	ausgeführt	am	durch
Höhenkontrolle First + Traufe	ausgeführt	am	durch
Rohbauabnahme	ausgeführt	am	durch
Allgemeine Baukontrollen	durchgeführt	am	durch
	durchgeführt	am	durch
	durchgeführt	am	durch
Endabnahme	durchgeführt	am	durch

Bemerkungen

.....

.....

.....

.....