

Model harmonisau da contabilitad 2 (HRM2)

Rapport davart l'adattaziun dalla bilanza
dalla vischnaunca da Falera
per igl 1. da schaner 2018

Cuntegn

1.	Situaziun da partenza.....	3
2.	Bilanza	4
3.	Valetaziun	5
4.	Structura dalla bilanza tenor HRM1 e HRM2	6
5.	Nova valetaziun dalla bilanza pigl 1. da schaner 2018.....	7
5.1	Bilanza d'avertura pigl 1. da schaner 2018	7
5.2	Facultad finanziaria	8
5.2.1	Mieds liquids ed investiziuns da daners da cuorta durada (100)	8
5.2.2	Pretensiuns (101)	9
5.2.3	Cudischaziuns transitoricas activas (104).....	9
5.2.4	Provisiuns e lavurs entschevidas (106).....	10
5.2.5	Investiziuns finanzialas da liunga durada (107).....	10
5.2.6	Beins d'investiziun materials facultad finanziaria (108).....	11
5.2.7	Transfers dalla facultad finanziaria ella facultad administrativa	11
5.3	Facultad administrativa	12
5.3.1	Beins d'investiziun materials facultad administrativa (140).....	13
5.3.2	Participaziuns (145).....	14
5.4	Capital jester	14
5.4.1	Obligaziuns currentas (200).....	14
5.4.2	Cudischaziuns transitoricas passivas (204)	15
5.4.3	Obligaziuns enviers finanziaziuns specialas e fondos (209).....	15
5.5	Agen capital	16
5.5.1	Obligaziuns/pagaments anticipads enviers finanziaziuns specialas (290).....	16
5.5.2	Reserva pigl augment dalla valeta ord la midada sin HRM2 (295)	17
5.5.3	Reserva dalla nova valetaziun facultad finanziaria (296).....	17
5.5.4	Surpli da bilanza, deficit da bilanza (299).....	18
6.	Commentari	18

1. Situaziun da partenza

Cun la lescha da finanzas dil cantun Grischun (lescha da finanzas, LFC; DG 710.100) e cun l'ordinaziun da finanzas per las vischnauncas (OFV; DG 710.200), ch'ei entradas en vigur igl 1. da december 2012, ein vegnidas scaffidas las basas per puder introducir en las vischnauncas il model harmonisau da contabilitad 2 (HRM2). Allas vischnauncas ei vegniu concediu in temps transitoric entochen ils 31 da december 2017 per adattar lur finanzas a questa lescha. Il HRM2 vul cunzun augmentar la trasparenza dalla situaziun dalla facultad, dallas finanzas e dil recav ("true and fair view") sco er la cumparegliabladad dils quens da tuttas communitads publicas. El medem temps vegnan adattadas las metodas da rendaquen dil maun public a quellas da l'economia privata. Per las vischnauncas burgheisas vala la nova lescha da finanzas conform ed en quei senn, nun ch'ei valan disposiziuns specialas. Las vischnauncas burgheisas ston dar giu quen mintg'onn sezzas davart lur finanzas (art. 91 al. 1 lescha da vischnaunca dil cantun Grischun). La contabilitad enteifer il quen annual dalla vischnaunca politica vegn buca pli lubida.

La vischnaunca da Falera ha fatg per l'emprema gada il preventiv 2018 tenor il HRM2. En la bilanza vegn il niev rendaquen realisau cun la nova valetaziun dalla bilanza dils 31. da december 2017 per igl 1. da schaner 2018. La nova valetaziun ei necessaria per presentar la situaziun dalla facultad, dallas finanzas e dils recavs conform allas relaziuns effectivas. Tenor l'art. 53 al. 1 LFC pretenda quei ina nova valetaziun dalla facultad finanziaria, dallas retenziuns e dallas cudischaziuns transitoricas. Cun midar al HRM2 vegn la facultad administrativa denton buca valetada da niev. Las posiziuns bilanzadas dalla facultad administrativa veglia ston vegnir amortisadas linear el decuors da maximal 12 onns (art. 32 OFV).

Quest rapport documentescha ed explichescha las midadas che resultan per igl 1. da schaner 2018 ella bilanza dalla vischnaunca da Falera entras l'applicaziun dils novs principis da rendaquen (HRM2).

La radunonza communal pren enconuschientscha da quei rapport.

2. Bilanza

La bilanza cuntegn en las activas sper la facultad finanziaria era la facultad administrativa. Las passivas secumponan dil capital jester e dil capital agen.

La facultad finanziaria cumpeglia quellas valurs da facultad che pon vegnir alienadas senza periclitlar l'adempliment d'incumbensas publicas. La facultad administrativa cumpeglia quellas valurs da facultad che surveschan ad ademplir directamain e duront in temps pli liung incumbensas publicas. Sch'ina valur da facultad vegn permanentamain buca pli duvrada per ademplir ina incumbensa publica, transporta l'executiva quella – en cumpetenzia definitiva – en la facultad finanziaria (art. 2 LFC).

Valurs da facultad vegnan activadas en la bilanza, sch'ellas portan in avantatg economic futur ni sche lur utilisaziun ei previda per ademplir incumbensas publicas e lur valur po vegnir eruida en moda fidada. Per la facultad administrativa vala ina limita d'activaziun ch'ei graduada tenor la grondezia dalla vischnaunca (art. 12 OFV).

Obligaziuns vegnan passivadas, sche lur origin stat en in eveniment el varagau, sch'ina deflussiun da mieds finansials ei segira u probabla e sche lur altezia po vegnir stimada. Sch'ina obligaziun essenziala ei malcerta arisguard sia scadenza u sia altezia e sche la deflussiun da mieds finansials ei probabla, vegnan fatgas retenziuns per quest intent. Sche la probabilitad dalla deflussiun da mieds finansials ei pli bassa che 50 pertschien, vegn fatg negina passivaziun, mobein vegn l'obligaziun presentada sco obligaziun eventuala en l'aschunta dalla bilanza. Aschia vegnan rescas pendentas cumprovadas en moda transparenta.

3. Valetaziun

Daferton ch'ils principis da bilanzaziun rispundan alla damonda, sch'in fatg sto vegnir constataus ella bilanza, fixeschan ils principis da valetaziun cun tgei valur che la posiziun vegn bilanzada.

La **facultad finanziaria** vegn valetada tenor principis commercials.

La **facultad administrativa** vegn bilanzada per ils cuosts d'acquisiziun ni da produenziun. Sch'ei ha dau negins cuosts, vegn ella bilanzada per la valur da marcau. La facultad administrativa ch'ei suttamessa ad ina sminuziun da la valur, perquei ch'ella vegn utilisada, vegn amortisada ordinariamein en moda lineara per mintga categoria d'investiziun tenor la durada d'utilisaziun supponida. Sch'ina reducziun permanenta dalla valur che surpassa l'utilisaziun ordinaria ei previsibla tier ina posiziun dalla facultad administrativa, vegn sia valur cudischada rectificada.

Il **capital jester** ed igl **agen capital** vegnan valetai per la valur nominala.

Las prescripziuns concretas per valetar e per amortisar las singulas parts dalla facultad ein fixadas els art. 26 e 27 LFC resp. els art. 20 ss. OFV.

4. Structura dalla bilanza tenor HRM1 e HRM2

La bilanza dat ina survesta dalla facultad e dils deivets dalla vischnaunca. Cun l'introducziun dil HRM2 resultan era midadas en la structura da la bilanza. La suandonta survesta muossa las midadas structuralas:

Bilanza HRM1		Bilanza HRM2	
1	Activas	1	Activas
	Facultad finanziaia	10	Facultad finanziaia
10	Mieds liquids	100	Mieds liquids ed investiziuns daners da cuorta durada
11	Dabiens	101	Pretensiuns
12	Beins d'investiziun	102	Investiziuns finanziaias da cuorta durada
13	Activas transitoricas	104	Cudischaziuns transitoricas activas
		106	Provisiuns e lavurs entschevidas
	Facultad administrativa	107	Investiziuns finanziaias da liunga durada
14	Beins materials	108	Beins d'investiziun materials facultad finanziaia
15	Emprests da daners e participaziuns	109	Pretensiuns finanziaziuns specialas e fondos
16	Contribuziuns d'investiziun		
17	Ulteriuras expensas activadas	14	Facultad administrativa
		140	Beins d'investiziun materials facultad administrativa
	Finanziaziuns specialas	142	Beins d'investiziun immaterials
180	Pagaments anticipads per finanziaziuns specialas	144	Emprests
		145	Participaziuns
	Deficit da bilanza	146	Contribuziuns d'investiziun
19	Deficit da bilanza	148	Amortisaziuns supplementaras cumuladas
2	Passivas	2	Passivas
	Capital jester	20	Capital jester
20	Obligaziuns currentas	200	Obligaziuns currentas
21	Deivets da cuorta durada	201	Obligaziuns finanziaias da cuorta durada
22	Deivets da durada mesauna e liunga	204	Cudischaziuns transitoricas passivas
23	Obligaziuns per quens specials	205	Retenziuns da cuorta durada
24	Retenziuns	206	Obligaziuns finanziaias da liunga durada
25	Passivas transitoricas	208	Retenziuns da liunga durada
		209	Obligaziuns enviers finanziaziuns specialas e fondos
	Finanziaziuns specialas		
28	Obligaziuns per finanziaziuns specialas	29	Agen capital
		290	Obligaziuns/pagaments anticipads enviers finanziaziuns specialas
	Agen capital	291	Fondos
29	Agen capital	293	Prefinanziaziuns
		295	Reserva pigl augment dalla valeta ord la midada sin HRM2
		296	Reserva dalla nova valetaziun facultad finanziaia
		298	Ulteriur agen capital
		299	Surpli da bilanza, deficit da bilanza

5. Nova valetaziun dalla bilanza pigl 1. da schaner 2018

5.1 Bilanza d'avertura pigl 1. da schaner 2018

La bilanza d'avertura pigl 1. da schaner 2018, ch'ei vegnida fatga sin basa dalla lescha da finanzas (LFC) e dall'ordinaziun da finanzas per las vischnauncas (OFV), muossa il suandont maletg:

HRM1 – Bilanza per ils 31-12-2017		HRM2 – Bilanza per igl 01-01-2018	
Activas	10 097 008.21	Activas	12 240 286.06
Facultad finanziaria	7 821 652.86	10 Facultad financiera	10 035 604.06
10 Mieds liquids	3 334 712.71	100 Mieds liquids ed investziuns daners da cuorta durada	3 346 062.66
11 Dabiens	3 024 480.15	101 Pretensiuns	3 020 515.65
12 Beins d'investziun	1 415 934.75	102 Investziuns finanzialas da cuorta durada	0.00
13 Activas transitoricas	46 525.25	104 Cudischaziuns transitoricas activas	46 525.25
		106 Provisiuns e lavurs entschevidas	3 964.50
		107 Investziuns finanzialas da liunga durada	94 000.00
		108 Beins d'investziun materials facultad finanziaria	3 524 536.00
		109 Pretensiuns finanziaziuns specialas e fondos	0.00
Facultad administrativa	2 275 355.35	14 Facultad administrativa	2 204 682.00
14 Beins materials	2 072 275.30	140 Beins d'investziun materials facultad administrativa	2 073 406.00
15 Emprests da daners e participaziuns	94 000.00	142 Beins d'investziun immaterials	0.00
16 Contribuziuns d'investziun	0.00	144 Emprests	0.00
17 Ulteriuras expensas activadas	109 080.05	145 Participaziuns	131 276.00
Finanziaziuns specialas		146 Contribuziuns d'investziun	0.00
180 Pagaments anticipads per finanziaziuns specialas	0.00	148 Amortisaziuns supplementaras cumuladas	0.00
Deficit da bilanza	0.00		
19 Deficit da bilanza	0.00		
Passivas	10 097 008.21	Passivas	12 240 286.06
Capital jester	654 909.89	20 Capital jester	925 926.84
20 Obligaziuns currentas	648 868.89	200 Obligaziuns currentas	648 868.89
21 Deivets da cuorta durada	0.00	201 Obligaziuns finanzialas da cuorta durada	0.00
22 Deivets da durada mesauna e liunga	0.00	204 Cudischaziuns transitoricas passivas	6 041.00
23 Obligaziuns per quens specialas	0.00	205 Retenziuns da cuorta durada	0.00
24 Retenziuns	0.00	206 Obligaziuns finanzialas da liunga durada	0.00
25 Passivas transitoricas	6 041.00	208 Retenziuns da liunga durada	0.00
Finanziaziuns specialas	6 216 650.84	209 Obligaziuns enviars finanziaziuns specialas e fondos	271 016.95
28 Obligaziuns per finanziaziuns specialas	6 216 650.84	29 Agen capital	11 314 359.22
Agen capital	3 225 447.48	290 Obligaziuns/pagaments anticipads enviars finanziaziuns specialas	5 956 633.89
29 Agen capital	3 225 447.48	291 Fondos	0.00
		293 Prefinanziaziuns	0.00
		295 Reserva pigl augment dalla valeta ord la midada sin HRM2	-328 189.35
		296 Reserva dalla nova valetaziun facultad finanziaria	2 460 467.20
		298 Ulteriur agen capital	0.00
		299 Surpli da bilanza, deficit da bilanza	3 225 447.48

5.2 Facultad finanziaria

La facultad finanziaria cumpeglia quellas valurs da facultad che pon vegnir alienadas senza periclitar l'adempliment d'incumbensas publicas (art. 2 al. 1 LFC). Ella vegn valetada tenor principis commercials per il di da referenza dalla bilanza (31 da december). Exceptads ein immobilias incl. suloms da baghegiar che vegnan valetai silmeins mintga 10 onns (art. 26 LFC ed art. 20 OFV). Sch'ina reducziun dureivla dalla valur d'ina posiziun dalla facultad finanziaria ei previsibla, vegn sia valur bilanzada rectificada (art. 21 OFV). Ina reducziun dalla valur ei dureivla, sch'ei po vegnir supponiu cun gronda probabilitad che la valur bilanzada po buca pli vegnir cuntunschida il proxim temps, ni lu sche la posiziun ha piars dil tuttatafag ni per part sia valur, perquei che la valur ei vegnida destruida ni inveterada ni pervia da circumstanzas semeglientas respectivamain perquei che la valur po buca pli vegnir duvrada en la dimensiun sco tochen dacheu.

5.2.1 Mieds liquids ed investiziuns daners da cuorta durada (100)

Ils mieds liquids e las investiziuns da daners da cuorta durada vegnan valetai per la valur nominala (art. 20 OFV).

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
10000.00	Cassa	18 499.70	18 499.70	0.00
10010.00	Schec postal 70-9604-7	559 405.32	559 405.32	0.00
10020.00	Banca cantunala CG 133.228.700	1 209 286.82	1 209 286.82	0.00
10020.01	Banca Raiffeisen 10023.01	1 495 239.19	1 495 239.10	0.00
10020.02	Banca Raiffeisen 37820.54	52 281.68	52 281.68	0.00
10021.00	Banca cantunala CA 133.228.700 deposit forestal	11 349.95	11 349.95	0.00
Total		3 346 062.66	3 346 062.66	0.00

Motivaziun dalla midada

Neginas adattaziuns.

5.2.2 Pretensiuns (101)

Tut ils dabiens ston vegnir registrai cuntinuadamain tenor il principi dil duer (art. 25 al. 2 LFC). Tier il principi dil duer (Sollprinzip) vegnan ils recavs buca cudischai el mument dil pagament, mobein el mument dalla facturaziun. Pretensiuns vegnan valetadas per la valur nominala (art. 20 OFV). Sch'igl ei avon maun ina resca da sperdita tier las pretensiuns, sto vegnir formau in delcredere.

Conto	Designaziun	Valur cudi- schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi- schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
10100.00	Debiturs	707 491.21	707 491.21	0.00
10100.02	Dabien revier forestal Sagogn Laax	43 729.75	43 729.75	0.00
10101.00	Pretensiuns taglia anticipada	4.20	4.20	0.00
10110.00	Conto current cantun	22 402.25	22 402.25	0.00
10110.01	Conto current cantun ABX-TAX	19 343.59	19 343.59	0.00
10120.01	Dabiens taglia communal ABX-TAX	2 227 544.65	2 227 544.65	0.00
Total		3 020 515.65	3 020 515.65	0.00

Motivaziun dalla midada

Neginas adattaziuns.

5.2.3 Cudischaziuns transitoricas activas (104)

Cudischaziuns transitoricas activas vegnan bilanzadas per expensas ch'ei vegnidas fatgas ni per cuosts ch'ei resultai avon il di da referenza dalla bilanza, sche la prestaziun vegn retratga en la proxima perioda da quen, sco er per entradas ni per recavs che ston vegnir attribui alla perioda da quen avon il di da referenza dalla bilanza, mo che vegnan facturai pér en la proxima perioda da quen (art. 15 OFV). Las cudischaziuns transitoricas activas vegnan valetadas per la valur nominala (art. 20 OFV).

Conto	Designaziun	Valur cudi- schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi- schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
10400.00	Limitaziuns activas quen da gudogn e sperdita	46 525.25	46 525.25	0.00
Total		46 525.25	46 525.25	0.00

Motivaziun dalla midada

Neginas adattaziuns.

5.2.4 Provisiuns e lavurs entschevidas (106)

Sut la facultad finanziaria vegnan las provisiuns sco ieli da scaldar, lenna, sal e glera per vias bilanzadas. Cun la bilanziaziun ei da segirar, ch'ei vegn mussau ora per mintga perioda da quen in consum digl onn. Provisiuns e lavurs entschevidas vegnan valetadas tenor valeta da cumpra resp. tenor cuosts da producziun ni tenor valeta dil marcau sche quel ei pli bass (art. 20 OFV).

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
10600.00	Marcas e plumbas da rumien	3'964.50	3'964.50	0.00
Total		3 964.50	3'964.50	0.00

Motivaziun dalla midada

Neginas adattaziuns.

5.2.5 Investiziuns finanzialas da liunga durada (107)

Investiziuns finanzialas cun ina durada totala da varga in onn. Investiziuns finanzialas vegnan valetadas cun la valeta nominala. Las vaglias cun valor da bursa vegnan valetadas per la valor da bursa. Vaglias senza valor da buorsa vegnan valetadas per la valor d'acquisiziun (art. 20 OFV).

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
10710.00	Emprest societad centrala da latg	9 000.00	9 000.00	0.00
10710.01	Emprest US Schluein/Glion	85 000.00	85 000.00	0.00
Total		94 000.00	94 000.00	0.00

Motivaziun dalla midada

Neginas adattaziuns da valeta. Sulettamein ein ils emprests niev risguardai tenor HRM2 sut la facultad finanziaria. Tier HRM1 eran quels aunc cudischai sut la facultad administrativa.

5.2.6 Beins d'investiziun materials facultad finanziaria (108)

Ils suloms ed ils edifecis ston vegnir valetai mintga 10 onns per la valor da marcau che vala il gi da bilanziazion (art. 26 al. 2 LFC, art. 20 OFV). Sco basa vala da principi la valor commerciala tenor il schazetg official. Divergenzas enviers la valor commerciala ston vegnir motivadas en l'aschunta dil quen annual. La valor commerciala da beins immobigliars che vegnan utilisai el dretg da baghegiar resulta dalla valor da basa indexada ch'ei fixada els contracts correspondentes. Mobiliars, maschinas, apparats, indrezs sco era vehichels dalla facultad finanziaria (art. 20 OFV) vegnan valetai per la valeta da fiera.

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
10800.00	Beins d'investiziun materials facultad finanziaria	1 064 068.80	3 524 536.00	2 460 467.20
Total		1 064 068.80	3 524 536.00	2 460 467.20

Motivaziun dalla midada

Bilanza	HRM1 31-12-2017	HRM2 01-01-2018	Correctura	Motivaziun
Parcelas nr. 1228, 1229 Travanaus	264 068.80	313 920.00	49 851.20	Adattaziun dil prezi da cumpra alla valeta dil terren, fr. 30.--/m2.
Parcelas Er Liung	0.00	1 547 516.00	1 547 516.00	Adattaziun dalla valeta tenor reglament da vendita.
Parcela nr. 55 Manduns	0.00	424 900.00	424 900.00	Adattaziun alla valeta da commerci, fr. 700.--/m2.
Parcela nr. 204 Stonas	0.00	438 200.00	438 200.00	Adattazin alla valeta da commerci, fr. 700.--/m2.
Parcela nr. 320 Gliendras	800 000.00	800 000.00	0.00	Negina adattaziun. Valeta tenor schazegiada da baghetgs.
	1 064 068.80	3 524 536.00	2 460 467.20	

5.2.7 Transfers dalla facultad finanziaria ella facultad administrativa

Cun la midada sin HRM2 sto vegnir examinau resp. definau denter valurs dalla facultad finanziaria e dalla facultad administrativa. Eventuals transferiments da valurs vegnan fatgs sur la bilanza senza ulteriura procedura da permissiun d'expensas (art. 52 LFC).

Tier la bilanza dalla vischnaunca da Falera ei vegniu transferiu las suandontas posiziuns dalla facultad finanziaria ella facultad administrativa:

Bilanza	HRM1	HRM2
	31-12-2017	01-01-2018
	Facultad finanziala	Facultad administrativa
Pendicularas Arena Alva SA, 2570 aczias	131 070.00	131 070.00
Banca Raiffeisen, assegn da commember	200.00	200.00
Repower SA, 165 aczias	9 240.00	1.00
Finanz Infa SA	200 001.00	1.00
Golf Sagogn-Schluen SA, 152 aczias	1.00	1.00
Flims Laax Falera Management SA, 10 aczias	1.00	1.00
Academia Engiadina, 3 aczias	1.00	1.00
Plazza da golf Sedrun, 2 aczias	1.00	1.00
Observatori Mirasteilas	1.00	0.00

5.3 Facultad administrativa

La facultad administrativa cumpeglia quellas valurs da facultad che surveschan ad ademplier directamain e duront in temps pli liung incumbensas publicas (art. 2 al. 2 LFC). Ella astga buca vegnir vendida, aschi ditg ch'ella survescha ad ina incumbensa che sto vegnir ademplida dalla vischnaunca. Sche la vischnaunca desista da cuntinuar cun l'incumbensa, sto ella transferir quella dalla facultad administrativa ella facultad finanziaria. Valurs dalla facultad administrativa vegnan bilanzadas, sch'ellas pon vegnir utilisadas sur plirs onns e sch'ellas surpassan la suandonta limita d'activaziun:

- vischnauncas tochen 1 000 habitont(a)s 25 000 francs
- vischnauncas cun 1 000 tochen 5 000 habitont(a)s 50 000 francs
- vischnauncas cun 5 000 tochen 10 000 habitont(a)s 75 000 francs
- vischnauncas cun varga 10 000 habitont(a)s 100 000 francs

Valurs da facultad dalla facultad administrativa vegnan adina activadas sur il quen d'investiziun. Emprests e participaziuns dalla facultad administrativa resp. lur midadas ston vegnir registrai resp. bilanzai independentamain digl import el quen d'investiziun (art. 12 al. 2 OFV). La facultad d'utilisaziun vegn bilanzada tenor la proprietad legitima (leu nua ch'ei dat vischnauncas burgheisas). Nua che la facultad d'utilisaziun dalla vischnaunca politica ei buca bilanzada en la facultad administrativa, sto ella vegnir menziunada en l'aggiunta (art. 27 OFV).

La facultad administrativa vegn bilanzada culs cuosts d'acquisiziun u da produenziun. Sch'ei ha dau negins tals cuosts, vegn ella bilanzada per la valur da marcau. La facultad administrativa ch'ei suttamessa ad ina sminuziun da valur, perquei ch'ella vegn utilisada, vegn amortisada ordinariamain en moda lineara per mintga categoria d'investiziun tenor la durada d'utilisaziun supponida. Sch'ina reducziun permanenta dalla valur che surpasa l'utilisaziun ordinaria ei previsibla tier ina posiziun dalla facultad administrativa, vegn sia valur cudischada rectificada (art. 27 al. 4 LFC). Emprests, participaziuns e suloms dalla facultad administrativa vegnan buca amortisai, quei aschi ditg che la valur sereducescha buca.

5.3.1 Beins d'investiziun materials facultad administrativa (140)

La facultad administrativa bilanzada sto cun la midada dil model da quen buca vegnir valetada da niev (art. 53 al. 3 LFC, art. 32 OFV). Ella sto vegnir amortisada en moda lineara duront maximalmain 12 onns. Las suandontas investiziuns activadas vegnan amortisadas en moda lineara durant maximalmain 12 onns:

Conto	Designaziun	Valur cudi- schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi- schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
14010.00	Vias, vias da traffic	107 947.35	0.00	-107 947.35
14030.00	Construcziuns bassas finanzas generalas	90 000.00	90 000.00	0.00
14040.00	Construcziuns aultas finanzas generalas	1 810 003.00	1 810 000.00	-3.00
14070.00	Beins d'investiziun en construcziun facultad administrativa	173 406.00	173 406.00	0.00
Total		2 181 356.35	2 073 406.00	-107 950.35

Investiziuns essenzialas dils davos 5 onns avon l'introducziun dil HRM2 ni talas cun ina durada d'utilisaziun restonta che surpasa per bia la fasa transitorica da 12 onns pon vegnir tractadas separadamein. En quei cass ston ellas vegnir valetadas per ils cuosts d'acquisiziun ni da produenziun e vegnir amortisadas en moda lineara tenor la categoria d'investiziun correspudenta (art. 23 OFV) per la durada d'utilisaziun restonta.

Motivaziun dalla midada

Neginas investiziuns activadas existentas ein vegnidas tractadas separadamein.

Tiel conto 14010.00 ei la sanaziun dallas vias da meglieraziun ch'era aunc activada pils 31-12-2017 cun fr. 69'597.30 vegnida curregida sin null. Medemamein ei era il concept da traffic vegnius curregius da fr. 38'350.05 sin null. Tiel conto 14040.00 ein il mulin e la resgia, la scudera ed igl Observatori Mirasteilas, ch'eran tuts activai ella bilanza pils 31-12-2017 cun fr. 1.00 vegni curregi sin null.

5.3.2 Participaziuns (145)

Participaziuns dalla facultad administrativa resp. lur midadas ston vegnir registradas el quen d'investiziun e bilanzadas independentamein digl import (art. 12 al. 2 OFV). Ellas ston vegnir examinadas arisguard lur valor e vegnir indicadas ella gliesta da las participaziuns (art. 22 al. 6 OFV).

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
14550.00	Participaziuns	340 515.00	131 276.00	-209 239.00
Total		340 515.00	131 276.00	-209 239.00

Motivaziun dalla midada

	HRM 1 31-12-2017	HRM 2 01-01-2018	Midada
Pendicularas Arena Alva SA, 2570 aczias	131 070.00	131 070.00	0.00
Banca Raiffeisen, assegn da commember	200.00	200.00	0.00
Repower SA, 165 aczias	9 240.00	1.00	-9 239.00
Finanz Infa SA, 1600 aczias	200 001.00	1.00	-200 000.00
Golf Sagogn-Schluein SA, 152 aczias	1.00	1.00	0.00
Flims Laax Falera Management SA, 10 aczias	1.00	1.00	0.00
Academia Engiadina, 3 aczias	1.00	1.00	0.00
Plazza da golf Sedrun, 2 aczias	1.00	1.00	0.00

Cun excepziun dallas aczias dallas pendicularas Arena Alva SA, las qualas ein valetadas cun la valor da bilanza dils 31-12-2017, ed igl assegn da commember dalla Banca Raiffeisen vegnan las ulteriuras posiziuns bilanzadas pro-memoria cun in franc.

5.4 Capital jester

Tut las obligaziuns ston vegnir registradas cuntinuadamain tenor il principi dil duer (art. 25 al. 2 LFC). Il capital jester vegn valetaus per la valor nominala (art. 26 al. 4 LFC).

5.4.1 Obligaziuns currentas (200)

Obligaziuns che resultan da furniziuns e da prestaziuns ni d'autras activitads dil menaschi e che ston ni pon vegnir pagadas enteifer 1 onn.

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
200	Obligaziuns currentas	648 868.89	648 868.89	0.00
Total		648 868.89	648 868.89	0.00

Motivaziun dalla midada

Neginas adattaziuns.

5.4.2 Cudischaziuns transitoricas passivas (204)

Cudischaziuns transitoricas passivas vegnan bilanzadas per entradas ni recavs ch'ei vegni facturai ni gia incassai avon il di da referenza dalla bilanza e che ston vegnir bonificai alla proxima perioda da quen sco era per prestaziuns (expensas ni cuosts) ch'ei vegni retratgas avon il di da referenza dalla bilanza, mo che vegnan messas a quen per ella nova perioda da quen (art. 15 OFV).

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
204	Cudischaziuns transitorias passivas	6 041.00	6 041.00	0.00
Total		6 041.00	6 041.00	0.00

Motivaziun dalla midada

Neginas adattaziuns.

5.4.3 Obligaziuns enviers finanziaziuns specialas e fondos (209)

Finanziaziuns specialas vegnan menadas, sche mieds finanziais ein ligiai entras lescha ad in intent d'ademplier certas incumbensas publicas (art. 22 LFC). Ellas ston haver ina basa legala. Las finanziaziuns specialas ston vegnir differenziadas tenor talas dil capital ester e talas digl agen capital (art. 17 OFV). Tut tenor la destinaziun dals fondos (legats e fundaziuns) vegnan tals bilanzai – sco las finanziaziuns specialas – ni tier il capital jester ni tier igl agen capital.

Ella bilanza da Falera figureschan el capital jester las suandontas obligaziuns enviers finanziaziuns specialas e fondos:

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
20910.00	Taxas da cumpensaziun construcziun da refugis	260 016.95	260 016.95	0.00
20910.01	Deposit forestal	0.00	11 000.00	11 000.00
Total		260 016.95	271 016.95	11 000.00

Motivaziun dalla midada

Niev vegnan ils daners ligiai dil deposit forestal da fr. 11 000.00 mussai ora sut la posiziun 209 obligaziuns enviars fondos el capital jester. Sut HRM1 eran quels daners buca mussai ora el il capital jester.

5.5 Agen capital

Suenter las purificaziuns s'augmenta igl agen capital en la contabilitad tenor il HRM2 per igl 1. da schaner 2018 ed importa fr. 11 314 359.22. Cumpregliau cun il stan dils 31 da december 2017 en l'altezia da fr. 9 182 081.37 tenor il HRM1 ha la nova valetaziun purtau in augment net da totalmein fr. 2 132 277.85. Motiv pigl augment ei era la la nova definiziun dil capital agen. Specialmein appartegnan daniev ils contos dallas finanziaziuns specialas agl agen capital.

5.5.1 Obligaziuns/pagaments anticipads enviars finanziaziuns specialas (290)

Finanziaziuns specialas vegnan menadas, sche mieds finansials ein ligiai entras lescha ad in intent d'ademplir certas incumbensas publicas (art. 22 LFC). Ellas ston haver ina basa legala. Las finanziaziuns specialas ston vegnir differenziadas tenor talas dil capital jester e talas dil capital agen (art. 17 OFV). Las suandontas finanziaziuns specialas ein bilanzadas el capital agen:

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
29001.00	Finanziaziun speciala provediment d'aua	1 522 383.80	1 522 383.80	0.00
29002.00	Finanziaziun speciala serenaziun	4 332 959.90	4 332 959.90	0.00
29009.00	Finanziaziun speciala vias da megliaziun	101 290.19	101 290.19	0.00
Total		5 956 633.89	5 956 633.89	0.00

Motivaziun dalla midada

Neginas adattaziuns.

5.5.2 Reserva pigl augment dalla valeta ord la midada sin HRM2 (295)

In eventual gudogn ord la nova valetaziun dalla facultad administrativa ni da fondos e finanziaziuns specialas vegn cudischaus sur la bilanza el conto "reserva pigl augment dalla valeta ord la midada sin HRM2" a moda neutrala (erfolgsneutral). Ella bilanza d'avertura vegn presentau quei gudogn che resulta dalla nova valetaziun. Alla fin digl'emprems onn da gestiun vegn il saldo da quella "reserva" transferius sil conto "surpli da bilanza".

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
29500.00	Reserva pigl augment dalla valeta ord la midada sin HRM2	0.00	-328 189.35	-328 189.35
Total		0.00	-328 189.35	-328 189.35

Motivaziun da la midada

		HRM 1 31-12-2017	HRM 2 01-01-2018	Midada
14010.00	Vias/vias da traffic:			
	Sanaziun vias da meglieraziun	69 597.30	0.00	-69 597.30
	Concept da traffic	38 350.05	0.00	-38 350.05
14040.00	Construcziuns aultas finanzas generalas:			
	Mulin e resgia	1.00	0.00	-1.00
	Scudera	1.00	0.00	-1.00
	Observatori Mirastellas	1.00	0.00	-1.00
14550.00	Participaziuns ad interpresas privatas:			
	Repower SA, 165 accias	9 240.00	1.00	-9 239.00
	Finanz Infra SA, 1600 accias	200 001.00	1.00	-200 000.00
20910.01	Deposit forestal	0.00	11 000.00	-11 000.00
Total				328 189.35

5.5.3 Reserva dalla nova valetaziun facultad finanziaria (296)

Cun midar sin HRM2 sto la facultad finanziaria vegnir valetada da niev (art. 31 OFV). Il gudogn ord la nova valetaziun vegn cudischaus sur la bilanza el conto "reserva dalla nova valetaziun dalla facultad finanziaria" a moda neutrala (erfolgsneutral). Ella bilanza d'avertura vegn presentau il gudogn dalla facultad finanziaria che resulta dalla nova valetaziun. Alla fin digl'emprems onn da gestiun vegn transferiu il saldo da quella "reserva" sil conto "surpli da bilanza".

Conto	Designaziun	Valur cudi-schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi-schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
29600.00	Reserva dalla nova valetaziun facultad finanziaria	0.00	2 460 467.20	2 460 467.20
Total		0.00	2 460 467.20	2 460 467.20

Motivaziun dalla midada

La nova valetaziun dalla facultad finanziaria scufflescha in gudogn da valetaziun da fr. 2 460 467.20:

	HRM 1	HRM 2	Midada
Valetaziun beins d'investiziuns facultad finanziaria (108)			
10800.00 Parcelas Travanaus, nr. 1228, 1229 Total 10'464 m2 à fr. 30.--	264'068.80	313 920.00	49 851.20
Parcelas quartier Er Liung, nr. 1440-1451, 1650, Total 5'994 m2, tenor reglament da vendita	0.00	1 547 516.00	1 547 516.00
Parcela Manduns, nr. 55 Total 607 m2 à fr. 700.—	0.00	424 900.00	424 900.00
Parcela Stonas, nr. 204 Total 626 m2 à fr. 700.--	0.00	438 200.00	438 200.00
Total	264 068.80	2 724 536.00	2 460 467.20

5.5.4 Surpli da bilanza (299)

Saldo dils surplis e deficits cumulai dil quen current. Havess quei saldo muort deficits da vegnir negativ, resta la posiziun ellas passivas.

Conto	Designaziun	Valur cudi- schada HRM1 per 31-12-2017	Valur cudi- schada HRM2 per 01-01-2018	Midada
29990.00	Surpli da bilanza	3 225 447.48	3 225 447.48	0.00
Total		3 225 447.48	3 225 447.48	0.00

Motivaziun dalla midada

Neginas adattaziuns.

6. Commentari

Entras il niev rendaquen ed entras la nova valetaziun dallas posiziuns dalla bilanza ei igl agen capital s'augmentaus per rodund 2.1 milliuns (fr. 2 132 277.85). La situaziun finanziaria sco tala ei denton buca semidada entras quellas adattaziuns. Aschia ei la situaziun dalla liquiditad era buca midada. La vischnaunca ei buca daventada pli reha. Igl augment digl agen capital ei d'attribuir per gronda part alla nova valetaziun dalla facultad finanziaria.