

Vischnaunca / Gemeinde Falera

Vischnaunca da Falera

Planisaziun locala – Precisaziun dalla zona da planisaziun dils 26 da fevrer 2009 cun igl intent dad introducir mesiras per direger la construcziun da habitaziuns secundaras.

Sebasond sin art. 21 dalla lescha davart la planisaziun dil territori dil cantun Grischun (LPTGR) ha la suprastanza communal relaschau a caschun da sia sesida dils 16 da fevrer 2009 ina zona da planisaziun per igl entir intschess communal. Ils 6 da fendaur 2009 ha la suprastanza decidiu las concretisaziuns che suondan. Las sequentas disposiziuns vegnan applicadas sin tut las damondas da baghegiar inoltradas dapi ils 26 da fevrer 2009. Ellas valan entochen che las regulaziuns definitivas el rom dad ina revisiun parziala dalla planisaziun locala ein decididas ed en vigur, maximalmein denton duront dus onns suenter haver relaschau la zona da planisaziun cun la publicaziun dils 26 da fevrer 2009. Per definiziuns terminologicas ed ulteriuras interpretaziuns vegnan applicadas las indicaziuns corrispudentas el sboz per il plan directiv cantunal "Habitaziuns secundaras e loschament turistic" dils 18 da mars 2009.

A Contingentaziun da novas habitaziuns secundaras buc explotadas

- 1 La surfatscha d'alzada brutta (SAB) per novas habitaziuns secundaras buc explotadas vegn limitada a 600m² ad onn tenor las sequentas disposiziuns.
- 2 En connex cun la construcziun da novas empremas habitaziuns cun ina grondezia minimala da 100m² SAB astgan supplementarmein maximal 30% da quella surfatscha vegnir duvrai per novas habitaziuns secundaras buc explotadas. Quella quota ei buca suttamessa al contingent tenor al. 1.
- 3 Alla contingentaziun ein dil rest suttamessas tut las suandontas habitaziuns secundaras: quellas ch'ein vegnidas baghegiadas pervia d'ina construcziun nova ni pervia d'ina reutilisaziun, quellas che demuossan negina quota d'ina emprema habitaziun tenor al. 2 e quellas ch'ein buc exclusas explicitamein tenor al. 4.
- 4 Dalla contingentaziun ein exclusas:
 - a) la reconstrucziun ed ils engrondiments entochen a 25m² SAB da tut las habitaziuns existentas, sco era habitaziuns cun ina reutilisaziun sco novas habitaziuns secundaras buc explotadas;
 - b) novas habitaziuns secundaras che vegnan utilizadas sco hotel ni explotadas turisticamein;
 - c) novas habitaziuns secundaras che vegnan utilizadas cumprovadamein ed a moda decisiva per la finanziaziun traversala da hotels e menaschis semeglionts a hotels gia existents e che contribueschan aschia all'existenza da quels.
- 5 Per in singul project da construcziun ni dad in singul patrun da construcziun sa al pli vegnir pretendiu 2/3 dad in contingent annual.
- 6 Per attribuir in contingent ei decisivs il datum dall'inoltraziun dad ina damonda da baghegiar cumpleta e tenor prescripziun. Sch'ils contingents per damondas da baghegiar inoltradas en medem temps tonschan buc, decida la sort en preschientscha

voluntaria dils patruns pertuccai. Midadas da project essenzialas san muntar la scadenza dil contingent. Analog valan las disposiziuns tenor cefra 9.

- 7 L'istanza da baghegiar sa lubir ina retratga anticipada dil contingent digl onn che suonda, sch'ina etappaziun dil project da construcziun ei buca pussevla. L'istanza da baghegiar decida davart las pussevladads d'etappaziun. Sch'il contingent tonscha buca per in pli grond project da construcziun, vegn la lubientscha da baghegiar dada libra per la realisaziun pér per il mument, cura ch'igl entir contingent basignau el rom da quellas directivas ei contonschius.
- 8 L'istanza da baghegiar sa transferir contingents annuals buca duvrai sin igl onn che suonda. Ella meina cuntinuadamein ina survesta accessibla publicamein davart ils contingents dumandai, ils attribui ed ils contingents ch'ei aunc buca dai libers.
- 9 Buca risguardadas vegnan disposiziuns che meinan ad in'observanza ed ad in maldiever dallas regulaziuns da contingentaziun, sco per exempel:
 - la repartiziun nunmotivada dil patrun da construcziun, dil sulom ni dallas surbaghegiadas;
 - tut tenor scumiadas da possess e modificaziuns dils cunfins suenter haver relaschau la zona da planisaziun;
 - indicaziuns insufficientas davart tut las personas participadas giuridicamein ni economicamein ad in project;
 - damondas da baghegiar, per las qualas ei para nunrealistic ch'ei vegni entschiet a baghegiar enteifer sis meins suenter la lubientscha.

Sch'ina persona ei participada giuridicamein ni economicamein sco patrun, vala il contingent respectiv era sco attribuius a quella persona. L'istanza da baghegiar sa pretender ulteriuras indicaziuns e garantias.

B Disposiziuns finalas

- 1 En cass da projects che han obteniu ils contingents entras fraud ni projects che han buc observau las obligaziuns d'utilisaziun vegn instradada ina procedura da restabiliment e/ni da puniziun. Allas personas responsablas sa ei vegnir refusau da retrer egl avegnir contingents tenor letra A.
- 2 Sch'in project da construcziun ch'ei lubius legalmein e ch'ei suttameis alla contingentaziun vegn buc entschiet (ni mo pro forma) enteifer in onn suenter che la lubientscha da baghegiar ha contonschiu sia vigur legala, scada il contingent per il patrun respectiv e l'istanza da baghegiar sa attribuir quel da niev. La scadenza vegn eruida dall'istanza da baghegiar en ina disposiziun contestabla.
- 3 El rom da planisaziuns d'utilisaziun relativas al project ei il suveran autorisau dad excluder per part ni completamein dallas regulaziuns tenor letra A tals projects da construcziun ch'ei principalmein dad interess public e dall'economia publica.
- 4 Encunter quei conclus san ins recuorer tier la regenza dil cantun Grischun. Il recuors ei dad inoltrar en scret e motivaus enteifer 30 dis suenter la publicaziun.