



BAUGESUCH GEMEINDE FALERA

Gemeinde Falera
Center Communal
7153 Falera

Tel. 081 921 35 15
FAX 081 921 41 31
Homepage www.falera.net
E-mail: info@falera.net

Eingang

Baugesuch-Nr.

(vom Gesuchsteller auszufüllen)

Bauherr Vertreter oder Architekt

Name/Vorname
Adresse
PLZ/Ort
Tel.

Zweckbestimmung

Strasse oder Quartier Parzellen-Nr.

Bauzone gem. Zonenplan

Baugespann

ist erstellt wird bis zum erstellt

Beanspruchung von öffentlichem Boden

ja nein

Übertragung von Ausnützung

ja nein

Beilagen (2-fach)

	Aktuelle Katasterkopien
	Grundrisse aller Geschosse 1:100
	Fassadenpläne 1:100 mit Terrainhöhen (Angabe in m ü. M.)
	Schnitte 1:100 mit Terrainhöhen (Angabe in m ü. M.)
	Werkleitungspläne
	Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 10 Tage)
	Ausnützungsberechnung mit Planschema
	Kubische Berechnung
	Berechnung der Abstellplätze
	Energienachweis

Unterschriften

Der Bauherr
Der Vertreter oder Architekt
Der Grundeigentümer

Baukosten

Baukosten nach Kostenvoranschlag ohne Landerwerb Fr.

Baukosten nach Kostenvoranschlag mit Landerwerb und Umgebungsarbeiten Fr.

Umbauter Raum nach SIAm³

Kosten pro m³ umbauter Raum Fr.

Baubeschrieb

Wohnung Nr. 1 zu Zimmer à m2

Wohnung Nr. 2 zu Zimmer à m2

Wohnung Nr. 3 zu Zimmer à m2

Wohnung Nr. 4 zu Zimmer à m2

Wohnung Nr. 5 zu Zimmer à m2

Wohnung Nr. 6 zu Zimmer à m2

Wohnung Nr. zu Zimmer à m2

Wohnung Nr. zu Zimmer à m2

Wohnung Nr. zu Zimmer à m2

Garagen oder Einstellplätze Stück Aussenparkplätze Stück

Gebäudehöhe Gebäudegrundfläche Geschosszahl

Grundstückfläche Dachneigung in % Ausnützungsziffer

Bruttogeschossfläche

Umfassungswände

Fasadengestaltung
(Art, Verkleidung, Farbe etc.)

Bedachung

Innenausbau

Heizung Einzelofenheizung Zentralheizung für das Gebäude Zentralheizung für mehrere Gebäude

Etagenheizung Öffentliche Fernwärmeversorgung Keine Heizung

Andere Heizung nämlich

Energieträger Heizöl Holz Wärmepumpe Elektrizität Gas Fernwärme Kohle Sonnenkollektor Andere

- Heizung

- Warmwasser

Erschliessung

Zufahrt

Kanalisation

Wasserversorgung

Weitere Erklärungen und Angaben

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(leer lassen)

Baueingabe

Gesuch vollständig am	Ausschreibung am
Ablauf Einsprachefrist	Einsprachen eingegangen am
Projektänderung eingereicht am	Ausschreibung am
Ablauf Einsprachefrist	Einsprachen eingegangen am

Baukommission

Behandlung am Protokoll-Nr.

Bemerkungen

.....

.....

.....

.....

Gemeindevorstand

Behandlung am Protokoll-Nr.

Bewilligt ja nein

Entscheid mitgeteilt am

Bemerkungen

.....

.....

.....

.....

Baukontrollen

Baubeginn	gemeldet	am	durch
Schnurgerüst	Kontrolle	am	durch
Höhenkontrolle Bodenplatte	ausgeführt	am	durch
Höhenkontrolle First + Traufe	ausgeführt	am	durch
Rohbauabnahme	ausgeführt	am	durch
Allgemeine Baukontrollen	durchgeführt	am	durch
	durchgeführt	am	durch
	durchgeführt	am	durch
Endabnahme	durchgeführt	am	durch

Bemerkungen

.....

.....

.....

.....

.....